



ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

15/06/2023

Definities:

In deze Algemene Verhuurvoorwaarden van Aertssen Kranen nv, hierna genoemd "de Verhuurvoorwaarden", hebben de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen de volgende betekenis:

- **Contractuele Documenten:** de documenten zoals bepaald in artikel 1 van de Verhuurvoorwaarden, die de Overeenkomst tussen de Partijen beheersen;
- **Depot:** de plaats of het gebouw waar het Materieel wordt opgeslagen. Doorgaans is dit de maatschappelijke zetel te Laageind, Stabroek, België, tenzij anders aangegeven;
- **Huur:** het gebruik van het Materieel dat toebehoort aan de Verhuurder in ruil voor een vergoeding;
- **Huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de Verhuurder het Materieel verhuurt;
- **Last:** de door middel van het Materieel te hijsen of te verplaatsen goederen en materialen;
- **Materieel:** het door de Verhuurder aan de Huurder verhuurde Materieel zoals in de Offerte en/of Orderbevestiging omschreven, alsook het verhuurde Materieel na een wijziging van de Overeenkomst. Als Materieel wordt onder meer, doch niet uitsluitend, beschouwd: tuigen (kranen, vrachtwagens, enz.), hijstoebehoren (manbakken, schotten, potten, rijplaten, spreaders, enz.), spmts, deze opsomming is niet limitatief;
- **Offerte:** het document, uitgaande van de Verhuurder, waarin het te huren Materieel aangeduid is, de huurperiode en eventuele werken door het personeel van de Verhuurder te verrichten;
- **Orderbevestiging:** het document, uitgaande van de Verhuurder, waarmee de Verhuurder de bestelling van de Huurder aanvaardt en dat ook specifieke voorwaarden kan bevatten voor het huren van het Materieel;
- **Overeenkomst:** het geheel van de afspraken (de contractuele documenten) tussen Partijen met betrekking tot de aard, de duur, Prijs en bijzonderheden van de verhuur van het Materieel en de eventuele werken door het personeel van de Verhuurder;
- **Partijen:** de Verhuurder en de Huurder;
- **Prijs:** de Prijs voor de verhuur, zoals overeengekomen in de Offerte/Orderbevestiging en/of Overeenkomst;
- **Verhuurder:** Aertssen Kranen nv;
- **Werk:** de plaats of de plaatsen waar de Huurder werken uitvoert waarvoor hij het Materieel wenst in te zetten, gespecificeerd door de Huurder bij de aanvraag van een Offerte;
- **Werken:** de diensten die de Verhuurder voor de Huurder verricht, zoals omschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging en/of Overeenkomst, bv. de op- en afbouw van het Materieel en het occasioneel transporteren van het Materieel tegen betaling van de Prijs van deze diensten;
- **Werkzaamheden:** de werken uitgevoerd door de Huurder door middel van of gebruik makend van het Materieel, hierin inbegrepen elk oneigenlijk gebruik van het Materieel, in overtreding van de Contractuele Documenten door de Huurder.

Artikel 1. Toepasselijkheid Verhuurvoorwaarden

1.1 Toepasselijkheid

De Verhuurvoorwaarden zijn altijd van toepassing als Materieel verhuurd wordt.

1.2 Contractuele Documenten

Deze Verhuurvoorwaarden maken een Contractueel Document uit en zijn aldus van toepassing op de totstandkoming, de inhoud, de uitvoering en de beëindiging van de Overeenkomst tussen de Partijen, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen de Partijen met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

1.3 Volgorde Contractuele Documenten

Met uitzondering van afwijkende of aanvullende bepalingen die schriftelijk door beide Partijen zijn aanvaard, wordt de relatie tussen de Partijen beheerst door de volgende Contractuele Documenten:

- de Orderbevestiging (met eventuele bijlagen);
- de Offerte (met eventuele bijlagen);
- de Verhuurvoorwaarden.

De Contractuele Documenten worden in de bovenstaande opsomming hiërarchisch weergegeven in volgorde van voorrang, waarbij de eerst vermelde Contractuele Documenten voorrang kennen op de later vermelde Contractuele Documenten. De Contractuele Documenten worden in functie van elkaar geïnterpreteerd.

Indien een Contractueel Document niet gebruikt wordt in de contractuele relatie tussen Partijen wordt het eerstvolgende vernoemde Contractuele Document geacht de rangorde in te nemen van dit Contractueel Document. In geval van strijdigheid met de Contractuele Documenten prevaleren de Contractuele Documenten boven de Verhuurvoorwaarden.

De Orderbevestiging (met bijlagen) of bij gebreke daaraan, de Offerte (met bijlagen) maken samen met de Verhuurvoorwaarden het geheel uit van de Overeenkomst tussen de Verhuurder en de Huurder.

1.4 Aanvullende Contractuele Documenten

Naar gelang de aard van de Werken kunnen andere Contractuele Documenten deel uitmaken van de Overeenkomst.

1.5 Verweermiddelen

Het niet uitoefenen door de Verhuurder van enig recht of verweermiddel dat haar in deze Verhuurvoorwaarden wordt verleend, zal nooit kunnen worden geïnterpreteerd als een verzaking aan dit recht of verweermiddel.

1.6 Afwijkende afspraken

Van deze Verhuurvoorwaarden kan slechts worden afgeweken als en voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk tussen de Partijen is overeengekomen. De Overeenkomst/Orderbevestiging/Offerte tussen de Partijen vastgelegd in de Contractuele Documenten vervangt iedere geschreven of mondelinge overeenkomst of akkoord tussen de Partijen met betrekking tot de Verhuur en eventuele Werken.

1.7 Regeling Verhuurvoorwaarden en andersluidende voorwaarden

Door de aanvaarding van de Offerte gaat de Huurder ook akkoord met de toepassing van deze Algemene Verhuurvoorwaarden.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



Aanvaarding van deze Algemene Verhuurvoorwaarden impliceert tevens dat de Huurder volledig verzaakt aan de toepassing van zijn eigen algemene voorwaarden.

Indien de Huurder toch opmerkingen op deze Verhuurvoorwaarden zou hebben of andere voorwaarden overmaakt, dan wordt dit als volgt geregeld:

- Indien dit gebeurt op het ogenblik van de aanvaarding van de Offerte of net voor de aanvang van de werkzaamheden, dan worden deze opmerkingen of andere voorwaarden NIET in aanmerking genomen.

In voorkomend geval kan er immers geen sprake zijn van effectieve kennisname en aanvaarding van de opmerkingen of de andere algemene voorwaarden.

De Overeenkomst komt zodoende tot stand met de Verhuurvoorwaarden zoals gevoegd bij de Offerte.

- indien de opmerkingen of andere voorwaarden worden overgemaakt vóór de aanvaarding van de Offerte, dan zal hierop zo snel mogelijk schriftelijk gereageerd worden.

Partijen verbinden zich ertoe binnen een redelijke termijn, die rekening houdt met de (tijdigheid van de) uitvoering van de dienstverlening, het nodige te doen om te goeder trouw overeenstemming te bereiken over de elementen die ter discussie zouden staan.

In voorkomend geval komt de Overeenkomst tot stand ofwel in overeenstemming met de tussen Partijen onderhandelde voorwaarden ofwel zonder toepassing van de door de Huurder geformuleerde opmerkingen dan wel de onverenigbare bedingen van de twee set van algemene voorwaarden van Partijen.

Artikel 2. Overeenkomst

2.1 Offerte

Iedere Offerte is gebaseerd op een verhuur onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Iedere Offerte heeft uitsluitend betrekking op de verhuur en eventuele Werken, en de omvang daarvan, zoals in de Offerte vermeld. In de Offerte is geen vergoeding voor meerwerk en/of supplementaire kosten inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Offertes van de Verhuurder gelden uitsluitend onder voorbehoud van beschikbaarheid van het nodige Materieel en personeel.

2.2 Geldigheid

De Offertes van de Verhuurder gelden gedurende een (1) maand, tenzij anders vermeld op de Offerte.

2.3 Totstandkoming Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand ofwel:

- door de schriftelijke aanvaarding van de Offerte door de Huurder;
- door de bevestiging van de Verhuurder (Orderbevestiging) van de aanvraag van bestelling van de Huurder of;
- door de uitvoering van de Werken en/of aanvang van de verhuur.

De gegevens die de Huurder mededeelt aan de Verhuurder worden geacht nuttig, correct en volledig te zijn.

Een aanpassing en/of aanvulling van de Overeenkomst heeft slechts werking, voor zover de Verhuurder dit schriftelijk heeft bevestigd.

Alle bijkomende opdrachten vinden automatisch plaats onder dezelfde voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bevestigd door Verhuurder.

2.4 Waarborg

De Verhuurder mag te allen tijde betalingswaarborgen en/of voorafbetalingen vragen en de uitvoering van de Overeenkomst opschorten totdat die waarborgen en/of voorafbetalingen gegeven zijn, zonder dat dit aanleiding zou kunnen geven tot enige vorm van schadevergoeding voor de Huurder. Het soort waarborg en/of de hoogte van de voorafbetaling kan worden aangeduid in de Offerte. Indien er zich later omstandigheden voordoen, die een wijziging van de waarborg en/of voorafbetaling rechtvaardigen, is de Verhuurder gerechtigd de hoogte van de voorafbetaling en/of de waarborg aan te passen, zonder bijkomende motivering.

2.5 Uitvoering Overeenkomst

De Verhuurder behoudt het recht voor de Werken of een deel ervan door onderaannemers te laten uitvoeren. De Verhuurder is aansprakelijk voor de uitvoering van (een deel) van de Overeenkomst door haar onderaannemers, in dezelfde mate als zij zelf aansprakelijk zou zijn.

De Verhuurder behoudt zich steeds het recht voor opdrachten te weigeren.

2.6 Publiciteit

De Verhuurder is steeds gerechtigd om foto's, video's, films en beeldmateriaal te maken van haar Werkzaamheden geleverd voor de Huurder en deze voor publicitaire doeleinden te gebruiken en te verspreiden, alsook naar de Huurder te verwijzen, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk door de Huurder wordt uitgesloten.

Artikel 3. Voorwerp van verhuur

3.1 Materieel

De Verhuurder verhuurt het Materieel aan de Huurder, zoals beschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging. Het Materieel is niet voorzien of vergezeld van speciale hijsmiddelen en toebehoren van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders vermeld.

3.2 Bijkomend Materieel

De Huurder kan op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de Overeenkomst verzoeken om bijkomend Materieel te huren. De Huurder zal daartoe een verzoek indienen bij de Verhuurder. Alle bijkomende opdrachten vinden automatisch plaats onder dezelfde voorwaarden tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk werd bevestigd door de Verhuurder.

3.3 Advies

De Huurder erkent en aanvaardt dat eventueel advies ter zake of enige andere bijdrage van welke aard dan ook vanwege de Verhuurder wordt verstrekt zonder erkenning van aansprakelijkheid. Dergelijk advies doet geen enkele afbreuk aan de exclusieve aansprakelijkheid van de Huurder.

Artikel 4. Materieel

4.1 Keuze van het Materieel

De Huurder is als enige aansprakelijk voor de keuze van het Materieel en voor de geschiktheid van het Materieel voor zijn doeleinden, en in het bijzonder voor de te manipuleren Last.

4.2 Noodzakelijke voorbereidingen

De Huurder dient zelf de procedures, het materiaal en alle werken nodig voor de installatie en het gebruik van het Materieel en de uitvoering van zijn Werkzaamheden voor te bereiden. Dit behoort tot de exclusieve verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Huurder.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



Als het Materieel aan de Huurder wordt geleverd door terbeschikkingstelling in de lokalen of Depots van de Verhuurder, dient de Huurder ook zelf de procedures, het materiaal en alle werken nodig voor het vervoer van het Materieel voor te bereiden.

Artikel 5. Vergunningen

De Huurder dient in te staan voor alle vergunningen. Als de Huurder echter de Verhuurder verzoekt om in diens naam en voor diens rekening vergunningen aan te vragen voor werken die plaatsvinden op het openbaar domein (rijweg, parkings, etc.), betreffen deze Werken een inspanningsverbintenis. Als de vergunning niet verleend zou worden of indien de vergunning met vertraging afgeleverd wordt, is de Verhuurder niet aansprakelijk voor mogelijke schade.

In voorkomend geval zal deze vertraging in de aflevering van de vergunning evenmin tot een opschorting en/of wijziging van de overeengekomen huurperiode en huurprijs leiden voor het gehuurde Materieel gedurende de periode van de vertraging.

Artikel 6. Levering Materieel - door de Verhuurder

6.1 Tijdstip en plaats van de levering van het Materieel
Het Materieel wordt geleverd op de Werf, tenzij anders overeengekomen. Het Materieel wordt geleverd op het tijdstip bepaald in de Offerte en/of Orderbevestiging.

De Huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van een vertegenwoordiger op de afgesproken plaats en tijdstip van levering om het Materieel in ontvangst te nemen.

6.2 Inontvangstname Materieel

Als er geen vertegenwoordiger van de Huurder aanwezig is om het Materieel in ontvangst te nemen, en de Huurder heeft te kennen gegeven dat de Verhuurder het Materieel moet of mag opzetten of met de werken een aanvang moet of mag nemen, gebeurt dit op de exclusieve verantwoordelijkheid van de Huurder.

Als er geen vertegenwoordiger aanwezig is en de Huurder heeft geen instructies gegeven, heeft de Verhuurder de keuze om ofwel te weigeren het Materieel af te leveren en eventuele bijkomende kosten die hieruit voortvloeien aan te rekenen aan de Huurder, ofwel het Materieel achter te laten op kosten en risico van de Huurder, waarbij ervan wordt uitgegaan dat het Materieel in perfecte staat werd achtergelaten.

6.3 Risico overdracht Materieel

Het risico van het Materieel wordt geacht te zijn overgegaan op de Huurder op het moment van de feitelijke terbeschikkingstelling of op het moment dat het Materieel op de overeengekomen plaats werd afgeleverd.

6.4 Vertraging in aflevering

In geval van een vertraging door de Huurder is de Verhuurder gerechtigd om alle bijkomende kosten, integraal te verhalen op de Huurder, zoals, doch niet uitsluitend, de kosten voor bijkomende voorbereidende handelingen, welke dan zullen worden uitgevoerd op risico van de Huurder alsook schadevergoeding voor immobilisatie van het Materieel en personeel en voor de verstoring van de planning. De Huurder die nalaat het Materieel in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de Overeenkomst gebonden.

Leveringstermijnen worden door de Verhuurder niet gegarandeerd, tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk anders werd overeengekomen. De loutere vermelding door de Huurder van een leveringstermijn bindt de Verhuurder niet.

6.5 Toegang Werf

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor de onbelemmerde toegang van het Materieel tot de Werf. Het behoort tot de exclusieve taak van de Huurder om ervoor te zorgen dat de Werf veilig en gemakkelijk bereik- en berijdbaar is voor het Materieel en het complementaire huurmaterieel. De ondergrond moet voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling en het gebruik van het Materieel mogelijk te maken. Zolang aan voormelde vereisten niet is voldaan, is de Verhuurder gerechtigd om de levering en de eventuele montage van het Materieel op te schorten totdat aan deze vereisten voldaan is.

6.6 Onbereikbaarheid Werf

De kosten veroorzaakt door onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid bij de levering van het Materieel op de Werf worden verhaald op de Huurder. Deze tijd wordt meegerekend bij het bepalen van de huurperiode en de Verhuurder zal gerechtigd zijn om alle bijkomende kosten die een gevolg zijn van deze vertraging, zoals, doch niet uitsluitend de bijkomende voorbereidende handelingen en schadevergoeding voor immobilisatie van het Materieel en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, integraal te verhalen op de Huurder.

Materialen (schotten en rijplaten, e.d.) die eventueel in dit verband door de Verhuurder worden aangeleverd verminderen geenszins de verplichtingen van de Huurder zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten.

6.7 Staat van de Werf

De Huurder erkent uitdrukkelijk dat de Verhuurder niet gehouden is tot een voorafgaandelijk onderzoek van de staat van de Werf. Het leveren, installeren, gebruiken van het Materieel of aanvatten van de Werken door het personeel van de Verhuurder maakt geen aanvaarding uit van de toestand van de Werf.

Artikel 7. Goede staat Materieel

Het Materieel bevindt zich bij zijn aankomst op de Werf in goede staat, is vrij van enige gebreken, in overeenstemming met de Contractuele Documenten en de toepasselijke Belgische wet- en regelgeving en volkomen operationeel en geschikt voor onmiddellijk gebruik.

Artikel 8. Bewaring en gebruik Materieel

8.1 Bewaarnemer

De Huurder wordt beschouwd als de bewaarnemer van het Materieel vanaf het moment dat het Materieel feitelijk ter beschikking wordt gesteld. Dit is ofwel bij afhaling door de Huurder op het Depot van de Verhuurder of de plaats waar het Materieel ter beschikking gesteld wordt ofwel bij levering van het Materieel op de Werf.

Het Materieel mag niet worden weggevoerd van de Werf of van de plaats waar de Verhuurder het heeft aangevoerd. De Huurder verbindt er zich toe het Materieel uitsluitend te (laten) gebruiken waarvoor het normalerwijze bestemd is. Hij zal het Materieel minstens (laten)gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon.

Het gebruik van het gehuurde Materieel zal enkel gebeuren door gekwalificeerde personen die vertrouwd zijn met de werking van het Materieel en in het bezit zijn van de nodige opleidingscertificaten.

De Huurder zal het Materieel bewaren en bewaken als een voorzichtig en redelijk persoon. Dit houdt onder meer in dat de Huurder het Materieel achter slot zal opslaan/stallen in afgesloten en voldoende beveiligde ruimtes. De Huurder zal de staat en de operationele toestand van het Materieel

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



nauwlettend opvolgen en de Verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen bij enig probleem.

8.2 Stilleggen gebruik Materieel

De Verhuurder heeft te allen tijde het recht om de montage of het gebruik van het Materieel stil te leggen en te verbieden wegens een situatie van overmacht en/of onvoorziene omstandigheden die het veilig en deugdelijk gebruik ervan verhinderen.

8.3 Instructies & voorschriften

De Huurder verklaart dat hij alle noodzakelijke instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, het onderhoud, de veilige bediening en de werking van het Materieel, bij de levering van het Materieel heeft ontvangen. Als dit niet bij de levering van het Materieel gebeurde, dient de Huurder deze instructies en voorschriften zelf uitdrukkelijk en schriftelijk op te vragen bij de Verhuurder.

De Huurder zal zich nooit kunnen beroepen op het niet in kennis gesteld zijn van bovenstaande instructies en voorschriften. De Huurder zal het Materieel bewaren en gebruiken volgens de instructies en voorschriften, volgens de specifieke eisen eigen aan het Materieel waarvan de Huurder kennis heeft of behoort te hebben.

8.4 Wijzigingen aan Materieel

De Huurder zal in geen geval enige wijzigingen of aanpassingen aan het Materieel uitvoeren welke niet stroken met de normale gebruiksinstructies, ook niet om het geschikt(er) te maken voor de doeleinden waarvoor de Huurder het Materieel wenst aan te wenden.

8.5 Onderhoud Materieel

Tenzij anders overeengekomen, is de Huurder verantwoordelijk voor het dagelijks nazicht en onderhoud van het Materieel. Een en ander dient te geschieden overeenkomstig de technische specificaties voor het onderhoud van het Materieel. Indien de Huurder niet op de hoogte is van de onderhoudsinstructies of in geval van twijfel, dient de Huurder bij de Verhuurder navraag daartoe te doen. Dit onderhoud omvat: het toedienen van smeerolie, antivries of andere verbruiksstoffen en het controleren van het waterpeil, de remmen, de olie, de batterij, en dergelijke meer, op de wijze zoals uiteengezet door de Verhuurder of volgens de gebruiksaanwijzingen. Deze opsomming is niet limitatief.

8.6 Keuring Materieel

De Huurder zal instaan voor de vereiste wettelijke keuringen van het gehuurde Materieel door een erkend keuringsorganisme. Een kopie van het verslag zal onmiddellijk doorgestuurd worden aan Verhuurder. De Huurder moet het keuringsorganisme voldoende tijd geven om de keuring uit te voeren tijdens de normale werkuren. Indien de wettelijke keuring niet binnen de wettelijke termijn kan plaatsvinden door toedoen van de Huurder of een omstandigheid die voor de rekening van de Huurder dient te komen, dan is de Huurder verplicht de Verhuurder te vergoeden voor alle schade die de Verhuurder daardoor lijdt.

De kosten van de keuring zijn voor de Verhuurder.

8.7 Immobilisatie Materieel

De Huurder verbindt zich ertoe om het Materieel te immobiliseren en buiten gebruik te stellen en de Verhuurder op de hoogte te brengen in geval van een panne, een afwijking in de werking van het Materieel of na een opmerking door het keuringsorganisme.

8.8 Omstandigheden gebruik Materieel

Het Materieel mag niet gebruikt worden in agressieve of corrosieve omstandigheden zoals zout of zuur, enz. zonder voorafgaandelijke toestemming van de Verhuurder. De Huurder is ertoe verplicht het Materieel te beschermen tegen overbelasting en beschadiging. De Huurder mag enkel gepaste brandstof en additieven van goede kwaliteit te gebruiken.

Wanneer de Huurder het Materieel gebruikt in asbest dient hij de Verhuurder hiervan schriftelijk op de hoogte brengen en zulks voor de start van de huur. De Verhuurder dient hiermee uitdrukkelijk en schriftelijk in te stemmen.

Aan deze toestemming kunnen voorwaarden gekoppeld worden, zoals het voorleggen van de nodige certificaten en het leveren van bewijs van afdoende opleiding en competenties om met het Materieel om te gaan evenals met betrekking tot de reiniging van het Materieel. Het staat de Verhuurder evenwel te allen tijde vrij de toestemming te weigeren zonder enige motivering. Bij gebreke aan het bekomen van toestemming door de Verhuurder of in geval van het niet respecteren van de opgelegde voorwaarden en/of geldende wettelijke bepalingen is de Huurder aansprakelijk voor alle schade ten gevolge hiervan.

8.9 Onderverhuur

De Huurder mag het geheel of een gedeelte van het Materieel niet zelf in onderverhuur geven, met uitzondering van schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Verhuurder. Deze toestemming houdt geen enkele afstand of beperking in van de rechten van de Verhuurder die voortvloeien uit de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving.

De Huurder die met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder het Materieel in onderverhuur geeft, verbiedt zijn onderhuurder op zijn beurt om het Materieel in onderverhuur te geven, tenzij de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Huurder en de Verhuurder wordt verkregen. De onderhuurders aan wie de Huurder het Materieel onderverhuurt, dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de Huurder door de Contractuele Documenten. De Huurder legt aan zijn onderhuurders dezelfde verplichtingen op als degene die hij zelf heeft door de Contractuele Documenten.

De Huurder blijft zelf volledig aansprakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten wanneer hij het Materieel geheel of gedeeltelijk aan derden onderverhuurt.

8.10 Merktekens

De Huurder onthoudt zich uitdrukkelijk van elke handeling waardoor de door de Verhuurder aangebrachte (reclame)teksten, afbeeldingen en merktekens op het Materieel, worden verwijderd, niet zichtbaar gemaakt of aan het oog onttrokken. Het is de Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder (reclame)teksten, afbeeldingen, naamsvermeldingen of merktekens aan te brengen op het Materieel.

Artikel 9. Eigendom van het Materieel

9.1 Eigendomsvoorbehoud

Het Materieel blijft te allen tijde de eigendom van de Verhuurder.

Het is de Huurder verboden het Materieel uit te lenen, in pand te geven, te verduisteren, te manipuleren of onder welk ander beding dan ook aan derden te overhandigen. Het is eveneens verboden het Materieel te verplaatsen naar een andere locatie dan deze bepaald in de Overeenkomst.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



9.2 Vrijwaring zakenrechtelijke aanspraken

De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren tegen alle zakenrechtelijke aanspraken van derden op het Materieel, meer bepaald, doch niet uitsluitend, deze van zijn schuldeisers, evenals tegen alle bewarende en uitvoerende maatregelen door derden op het Materieel.

De Huurder stelt de Verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis van enige zakenrechtelijke aanspraak en bewarende of uitvoerende maatregelen op het Materieel door derden. De Huurder brengt in dergelijk geval eveneens de derden die de zakenrechtelijke aanspraken laten gelden of beslag leggen op de hoogte van het feit dat het Materieel eigendom is van de Verhuurder.

Artikel 10. Teruggave en controle Materieel

10.1 Teruggave

De Huurder is gehouden de Verhuurder te vergoeden voor alle schade aan het Materieel die niet is ontstaan door het normale gebruik of de normale slijtage, en voor alle schade die niet veroorzaakt werd door fouten van de Verhuurder.

De teruggave van het Materieel vindt in principe plaats waar de levering bij de aanvang van de huur is geschied. Als het Materieel op de Werf werd geleverd of op een andere plaats buiten de lokalen of Depots van de Verhuurder, haalt de Verhuurder het Materieel aldaar op. Als het Materieel in de lokalen of Depots van de Verhuurder aan de Huurder werd geleverd, brengt de Huurder het Materieel terug naar het betrokken lokaal of Depot.

10.2 Controle Materieel

Het gehuurde Materieel wordt na retournement op de terreinen van de Verhuurder gecontroleerd. Het louter meenemen van het gehuurde Materieel door (de vervoerder van) de Verhuurder of (de vervoerder van) de derde-verhuurder is niet te beschouwen als een dergelijke controle.

10.3 Staat Materieel

De Huurder is verplicht om het Materieel terug te geven in dezelfde staat als bij de levering. Wanneer het Materieel niet voldoende schoongemaakt werd door de Huurder, zal de Verhuurder het Materieel laten schoonmaken en de kosten hiervan factureren aan de Huurder.

10.4 Vaststelling schade

In geval van vaststelling van schade wordt de Huurder hiervan op de hoogte gebracht en wordt de kans geboden om een tegensprekelijke expertise bij te wonen. Als de Huurder bij de controle aanwezig wil zijn, dient zij dit bij het aangaan van de Overeenkomst aan te geven, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na retournement).

Artikel 11. Schade, panne en herstellingen

11.1 Meldplicht schade

De Huurder zal de staat en de operationele toestand van het Materieel nauwlettend opvolgen en onmiddellijk de Verhuurder telefonisch op de hoogte brengen in geval van een probleem, gebrek, storing, defect, panne of schadegeval, of wanneer de werking van enig onderdeel van het Materieel niet voldoet aan de redelijke eisen die aan het Materieel kunnen worden gesteld. Deze melding moet binnen achtenveertig (48) uur worden gevolgd door een schriftelijke bevestiging per fax of e-mail, vergezeld van een gedetailleerde beschrijving van het probleem, defect, gebrek, beschadiging of afwijking.

Het is de Huurder ten stelligste verboden verder gebruik te maken van het Materieel na een vaststelling van een gebrek en/of schade.

11.2 Herstellingen en normaal onderhoud

Het is de Huurder uitdrukkelijk verboden enige herstelling uit te voeren of te laten uitvoeren aan het Materieel, tenzij met voorafgaande en schriftelijke goedkeuring hiervoor van de Verhuurder. Indien de Huurder in strijd met deze bepaling toch herstellingen uitvoert of laat uitvoeren, is hij als enige aansprakelijk voor de meerkosten en schade die deze herstelling veroorzaakt in hoofde van de Verhuurder. Als de herstelling deugdelijk en correct is uitgevoerd, doch zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder, zijn de kosten van deze herstelling volledig ten laste van de Huurder.

11.3 Herstellingen ten laste van de Verhuurder

Alle herstellingen van het Materieel ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, worden uitgevoerd door de Verhuurder. In voorkomend geval zijn de kosten van de wisselstukken en de herstelling ten laste van de Verhuurder. De Verhuurder heeft het recht deze herstellingen en normaal onderhoud uit te voeren tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf.

11.4 Herstellingen ten laste van de Huurder

Alle herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan deze beschreven in het vorige artikel, zijn ten laste van de Huurder. Deze herstellingen, hierbij inbegrepen de verplaatsingskosten van personeel en de kosten van de wisselstukken, worden uitgevoerd door de Verhuurder tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf en gefactureerd aan het gebruikelijke tarief, zoals voorafgaand aan de herstelling is meegedeeld aan de Huurder.

11.5 Toegang verschaffen

De Huurder verleent aan de Verhuurder en/of diens aangestelden en/of derden door de Verhuurder aangesteld ten alle tijden toegang tot de plaatsen waar het Materieel zich bevindt met het oog op de herstellingen, het nazicht van het Materieel en/of de wettelijke keuring. Kosten ontstaan door wachttijden door het om enigerlei reden niet bereikbaar zijn van het Materieel, komen ten laste van de Huurder.

11.6 Invloed op de huurperiode en de Prijs

De huurperiode wordt opgeschort gedurende de tijd vereist voor de herstelling ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, voor zover de herstelling op geen enkele wijze wordt veroorzaakt, geheel of gedeeltelijk, door een wanprestatie of tekortkoming in hoofde van de Huurder.

11.7 Geen opschorting huurperiode

Herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, geven geen aanleiding tot de opschorting van de huurperiode gedurende de tijd vereist voor deze herstellingen.

De Huurder kan geen aanspraak maken op een vergoeding wegens vertraging, stilstand of wegens wijziging of verstoring van de planning van de werken op de Werf ten gevolge van herstellingen, nazicht, onderhoud of keuring van welke aard en of ten gevolge van welke oorzaak dan ook. De Huurder kan eveneens geen aanspraak maken op een vergoeding wegens enige gevolgschade.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



Enkel in het geval het Materieel niet in overeenstemming blijkt met de overeengekomen kwaliteitseisen, wordt de Huur verlengd met de periode gedurende dewelke de Huurder geen gebruik heeft kunnen maken van het Materieel.

11.8 Afzonderlijke Verhuur

Al het Materieel wordt geacht afzonderlijk verhuurd te zijn. Panne of stilstand van of schade aan een specifiek Materieel dat leidt tot enig verlies in productiviteit van enig ander Materieel dat wel volkomen operationeel is, kan niet leiden tot enige reductie van de Prijs van dat laatste Materieel.

Artikel 12. Vereisten Werf

12.1 Toegang

De Huurder staat in voor het tijdig aanvragen, bezorgen en in stand houden van alle toegangsvereisten voor dit personeel tot de Werf zoals o.a. een toegangspas, veiligheidsvoorschriften en aanmeldingsprocedures. Deze opsomming is niet-limitatief.

12.2 Veiligheid

De Huurder zal ervoor zorgen dat de werkomstandigheden op de Werf, in het bijzonder met betrekking tot de veiligheid en gezondheid, volledig in overeenstemming zijn met de toepasselijke wet- en regelgeving ter zake.

12.3 Registratie aanwezigheden

Als de bij deze Overeenkomst bedoelde Werken onderworpen zijn aan de registratie van de aanwezigheden in toepassing van Afdeling 4, Hoofdstuk V van de Wet van 4 augustus 1996 over het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, zorgt de Huurder ervoor dat de Verhuurder tijdig op de hoogte wordt gebracht van deze verplichting en van het RSZ-werkplaatsnummer en stelt de Huurder het registratiesysteem ter beschikking van de Verhuurder. De Huurder zal er ook voor zorgen dat de Verhuurder al aangemeld staat in de gegevensbank van de RSZ op de juiste werkplaats.

12.4 Sancties

In geval de Huurder de bepalingen onder dit artikel 12 niet naleeft, en onverlet de andere bepalingen van de huidige Verhuurvoorwaarden, heeft de Verhuurder het recht om alle schade, daarin begrepen maar niet beperkt tot alle geleden schade, boetes, kosten, nadelen van welke aard ook ten gevolge van deze niet-naleving, door te rekenen aan de Huurder, welke deze laatste integraal zal vergoeden, dit onverminderd alle overige rechten en middelen waarover de Verhuurder in overeenstemming met deze Verhuurvoorwaarden en/of de wet beschikt.

Artikel 13. Huurperiode

13.1 Termijn van verhuur

In de Orderbevestiging en/of de Offerte bepalen de Partijen een termijn van de verhuur. Deze termijn is slechts indicatief. De Prijs blijft verschuldigd gedurende de gehele huurperiode.

13.2 Begin huurperiode

De huurperiode vangt aan op het ogenblik waarop het Materieel ter beschikking van de Huurder wordt gesteld, te beginnen op het ogenblik waarop het Materieel de lokalen of het Depot van de Verhuurder of de plaats waar deze zich het laatst bevonden, verlaat en zich op weg begeeft naar de Werf van de Huurder. De tijdsregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs.

Het is de autonome beslissing van de Verhuurder om de meest geschikte reisroute voor het Materieel te bepalen rekening houdend met vergunningen, spertijden en andere (wettelijke) bepalingen.

13.3 Einde huurperiode

De huurperiode neemt een einde op het moment dat het Materieel is geleverd op voormeld Depot of op enige andere door de Verhuurder eenzijdig te bepalen locatie, ongeacht of het Materieel niet, nog niet of niet meer operationeel is of gebruikt wordt door de Huurder. De tijdsregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs. De huurperiode kan echter niet korter zijn dan de in de Offerte of Orderbevestiging bepaalde minimum huurperiode. De huurperiode kan evenwel langer zijn dan deze opgenomen in de Offerte en/of Orderbevestiging. In ieder geval kan de Verhuurder nooit aansprakelijk zijn voor een verkeerde inschatting van de benodigde huurperiode vermeld in de Offerte en/of Orderbevestiging.

Indien en voor zover bij het einde van de huurperiode, of tussentijds mocht blijken dat het gehuurde Materieel niet zal worden teruggegeven, én de Huurder heeft geen aanvraag tot verlenging van de huurperiode gedaan, dan wordt het Materieel geacht verloren te zijn gegaan. Het Materieel zal in voorkomend geval door de Huurder worden vergoed op basis van de nieuwwaarde, plus de gedeerde winst, plus de administratiekosten, die forfaitair bepaald zijn op 10% van de nieuwwaarde.

13.4 Annulering door de Huurder

Met uitzondering van eventuele afwijkende bepalingen in de Offerte en/of Orderbevestiging, kan de Huurder een gedeelte of het geheel van bestelling alleen annuleren zonder kosten als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Als het de huur van een kraan gelijk aan of kleiner dan 200 ton betreft:

de annulering dient te geschieden uiterlijk om 14.00 uur op de laatste werkdag vóór de dag waarop de Verhuurder het Materieel diende te leveren of de Huurder het Materieel af zou halen.

Als het de huur van een kraan van meer dan 200 ton betreft:

de annulering dient te geschieden uiterlijk om 14.00 uur drie (3) werkdagen vóór de dag waarop de Verhuurder het Materieel diende te leveren of de Huurder het Materieel af zou halen. Bijvoorbeeld: een kraan van meer dan 200 ton wordt initieel gehuurd met ingang van een maandag, dan dient deze ten laatste de woensdag voorafgaande aan die maandag vóór 14.00 geannuleerd te worden, bij gebreke waaraan er kosten zoals hierboven beschreven verschuldigd zijn.

Als het de huur van een rupskraan betreft:

de annulering dient te geschieden uiterlijk om 14.00 uur (6) weken vóór de dag waarop de Verhuurder het Materieel diende te leveren of de Huurder het Materieel af zou halen.

Bij niet-naleving van deze voorwaarden is de Huurder de volledige Prijs verschuldigd zoals vastgesteld op basis van de in de Offerte vermelde indicatieve huurperiode, alsook alle uit de annulering voortvloeiende kosten, tenzij in de Offerte en/of de Orderbevestiging anders is bepaald.

De annulering dient schriftelijk te geschieden. De datum van ontvangst van dit schrijven door de Verhuurder geldt als annuleringsdatum.

13.5 Annulering door de Verhuurder

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de opdracht op elke redelijke termijn voor de overeengekomen aanvangstijd/datum te annuleren om welke geldige reden dan ook. In voorkomend geval zal de annulering schriftelijk worden medegedeeld vóór de overeengekomen aanvangstijd/-datum.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



13.6 Verlenging of wijziging huurperiode

Verlenging of wijziging van de in de Orderbevestiging of Offerte vermelde huurperiode is enkel mogelijk met uitdrukkelijk akkoord van de Verhuurder. Bij ontstentenis van akkoord is de Huurder verplicht het Materieel terug te geven of te brengen bij het einde van de in de Offerte of Orderbevestiging voorziene huurperiode.

13.7 Opschorting huur

De huurperiode zal nooit worden geschorst ten gevolge van stilstand, overmacht of onvoorziene omstandigheden.

Artikel 14. Prijs

14.1 Prijs

De Prijs is de vergoeding voor de verhuur van het Materieel en eventuele Werken zoals vermeld in de Overeenkomst en/of Orderbevestiging en/of Offerte.

De Prijs is, tenzij uitdrukkelijk anders werd overeengekomen, exclusief:

- BTW;
- toeslagen, extra diensten en vergunningen zoals voorzien in de bijlagen bij de Offerte;
- overuren en prestaties in het weekeinde, tenzij anders overeengekomen;
- kosten van stilstand en annulering;
- mogelijke import- en exportkosten alsook andere kosten, lasten, taksen of rechten i.v.m. het overbrengen/leveren van het Materieel naar de betrokken Werf;
- de kosten van verzekering van het Materieel tijdens het transport voor niet-automobile kranen;
- transportkosten in geval van niet-automobiel Materieel;
- eventuele andere kosten, lasten, taksen of rechten, die door enige overheid of andere instanties gevorderd worden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, zelfs als deze ten tijde van de Offerte/Orderbevestiging nog niet gekend of van toepassing waren.

De Prijs is inclusief, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen:

- brandstof;
- olie, vet en smeermiddelen.

De Prijs wordt berekend op het Materieel, ofwel per uur ofwel per dag, vermenigvuldigd met de huurperiode.

14.2 Supplementaire kosten

De Prijs is berekend op basis van een uitvoering tijdens de normale werkuren per dag en/of week en onder normale (werk)omstandigheden, dit wil zeggen dat de Werken doorlopend en opeenvolgend moeten kunnen worden uitgevoerd. De Verhuurder is gerechtigd supplementaire kosten aan te rekenen voor bijkomende prestaties door abnormale omstandigheden, werktijden en moeilijkheden, voorzienbaar of onvoorzienbaar of foutieve/niet volledige opgave van de door de Huurder te bezorgen gegevens.

14.3 Prijswijziging

De Verhuurder is gerechtigd prijswijzigingen door te voeren, die onafhankelijk zijn van de wil van de Verhuurder of diens onderaannemers, en die betrekking hebben op opgelegde cao's, wetswijzigingen en gewijzigde kosten in brandstof, energie, lonen, materiaal, transport en transport gerelateerde zaken.

Deze wijziging in Prijs wordt berekend op basis van volgende formule:

$$P = Po \times ((a S/So) + (b B/Bo) + (c M/Mo))$$

Waarbij:

P = herziene prijs.

Po = basisprijs, zoals oorspronkelijk voorzien in de Offerte.

So = referteloonkost van Agoria (=referteloon verhoogd met de sociale lasten) - nationaal gemiddelde (laatst beschikbaar cijfer op het ogenblik dat de Overeenkomst wordt afgesloten) zoals gepubliceerd op de website van Agoria (www.agoria.be).

S = referteloonkost van Agoria geldig tijdens de maand voorafgaand aan de maand waarin de Prijs wordt herzien.

Bo = brandstofprijs op datum van de Offerte, overgenomen uit indices ITLB.

B = brandstofprijs tijdens de maand voorafgaand aan de maand waarin de Prijs wordt herzien.

Mo = prijs van vervaardiging van hijs, hef- en transportwerktuigen (code 2822 STATbel fgov) op datum van de Offerte, overgenomen uit afzetprijsindexen voor de industrie (zonder bouw).

M = prijs van vervaardiging van hijs, hef- en transportwerktuigen (code 2822 STATbel fgov) tijdens de maand voorafgaand aan de maand waarin de Prijs wordt herzien.

- Voor bemande tuigen: $P = Po \times ((0,4x S/So) + (0,1x B/Bo) + (0,3x M/Mo) + 0,2)$
- Voor onbemane tuigen en Materieel: $P = Po \times ((0,2x B/Bo) + (0,6x M/Mo) + 0,2)$
- Voor manpower (riggers, brigadiers, engineering e.d.): $P = Po \times ((0,8x S/So) + 0,2)$

Deze prijswijzigingen worden automatisch toegepast op lopende Overeenkomsten en/of Offertes en de wijziging wordt bijkomend gefactureerd boven op de initiële Prijs.

Artikel 15. Betalingsvoorwaarden

15.1 Aanvaarding van de factuur

Als de Huurder binnen acht (8) kalenderdagen na ontvangst van de factuur geen opmerkingen, klachten of protest uit, wordt de factuur geacht onherroepelijk en zonder voorbehoud te zijn aanvaard door de Huurder. Klachten geuit acht (8) kalenderdagen na ontvangst van de factuur of later door de Huurder zijn niet ontvankelijk. Als een gedeelte van de factuur wordt geprotesteerd, dient het protest duidelijk aan te geven welk deel van de factuur wordt geprotesteerd en op welk bedrag dit protest betrekking heeft. Hoewel de factuur ongeacht het protest integraal verschuldigd en opeisbaar blijft, verbindt de Huurder zich ertoe om bij een gedeeltelijk protest minstens het niet-geprotesteerde bedrag of het bedrag dat overeenstemt met het niet-geprotesteerde deel, onmiddellijk te betalen in overeenstemming met deze Verhuurvoorwaarden, zonder dat deze betaling op enigerlei wijze afbreuk kan doen aan de verschuldigdheid en de opeisbaarheid van de andere delen en bedragen en aan de toepasselijkheid van de Verhuurvoorwaarden hierop.

15.2 Deelbetalingen

Deelbetalingen worden eerst toegerekend op de inningskosten, vervolgens op het schadebeding, de vervallen interest en ten slotte op de openstaande hoofdsom, waarbij bij voorrang wordt toegerekend op de oudste openstaande hoofdsom.

15.3 Betalingstermijn

De facturen van de Verhuurder zijn contant betaalbaar binnen de dertig (30) dagen na de factuurdatum, op de zetel van de Verhuurder, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Indien de Verhuurder een goedkeuring en/of informatie (o.m. PO nummer) aangeleverd moet krijgen van de Huurder teneinde zijn factuur geldig en correct uit te kunnen stellen, is de Huurder verplicht om deze gegevens binnen vijf (5) werkdagen te

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



bezorgen aan de Verhuurder, bij gebreke waaraan de factuur rechtsgeldig kan worden opgemaakt door de Verhuurder met de beschikbare informatie.

Alle termijnen van aanvaardings- of verificatieprocedures ter controle van de conformiteit van de Verhuur, Werken en/of de facturatie door de Verhuurder maken integraal deel uit van bovengenoemde maximale betalingstermijn.

Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder er zorg voor te dragen dat diens betaalsystemen compatibel zijn met de mogelijkheden van ontvangst van betalingen door de Verhuurder. Het niet hieraan voldoen (door het al dan niet in voege stellen van nieuwe systemen), ontheft de Huurder op geen enkele manier van zijn verplichting tot betaling.

Elke betaling die door de Huurder uit hoofde van de Overeenkomst moet worden betaald, zal volledig moeten worden betaald zonder enige verrekening of tegenvordering, van welke aard dan ook, zonder enige aftrek of inhouding van of voor rekening van, enig bedrag dat opeisbaar is door de Verhuurder onder de Overeenkomst. Indien de Huurder verplicht is om een betaling onder de Overeenkomst te onderwerpen aan een aftrek of inhouding van belastingen, zal in voorkomend geval de door de Huurder verschuldigde Prijs worden verhoogd voor zover nodig om ervoor te zorgen dat de Verhuurder een bedrag ontvangt dat na aftrek van of inhouding gelijk is aan het bedrag dat de Verhuurder zou hebben ontvangen als een dergelijke aftrek of inhouding niet had plaatsgevonden of moest worden gedaan.

Alle eventuele betalingskosten, bankkosten of –provisies zijn ten laste van de Huurder.

15.4 Laattijdige betaling

Bij gebreke aan betaling op de vervaldag van de factuur:

- zijn alle bedragen verschuldigd aan de Verhuurder, ook de bedragen die nog niet vervallen zijn, van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar;
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanleiding geven tot toepassing van een verwijlinterrest van 1% per maand vanaf de vervaldag, maandelijks van rechtswege, onmiddellijk en zonder aanmaning kapitaliseerbaar;
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling eveneens aanleiding geven tot een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het nog te betalen saldo, met een minimum van € 125; De toekenning van deze redelijke schadeloosstelling ad 10% sluit de toekenning van een eventuele rechtsplegingsvergoeding, dan wel van enige andere bewezen invorderingskosten niet uit;
- is de Verhuurder niet langer gehouden tot (verdere) uitvoering en kan zij alle Werken onmiddellijk en zonder voorafgaande verwittiging opschorten, zonder enige schadevergoeding voor de Huurder;
- vervallen alle toegestane betalingsvoorwaarden en kan de Verhuurder beslissen de Overeenkomst enkel verder uit toe voeren onder de strikte voorwaarde dat de verschuldigde Prijs volledig wordt vereffend vooraleer tot levering/verderzetting van de Werken wordt overgegaan.

15.5 Retentierecht

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van enig retentierecht dat hij zou kunnen uitoefenen, ongeacht om welke reden en uit welke rechtsverhouding tussen Partijen dan ook dit retentierecht zou zijn ontstaan.

15.6 Compensatie

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van zijn recht op schuldvergelijking ten aanzien van de Verhuurder, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van artikel 1291 oud BW / artikel 5.254 BW. Het is daarom de Huurder nooit toegestaan om de facturen van de Verhuurder te compenseren met vorderingen die hij zou hebben op de Verhuurder, zelfs niet als deze verband houden met de Overeenkomst en zelfs niet indien deze zeker, vaststaand en opeisbaar zijn.

15.7 Korting contant

Met uitzondering van uitdrukkelijke voorafgaandelijke schriftelijke bevestiging van de Verhuurder zal er nooit een korting contant in rekening kunnen worden gebracht door de Huurder.

15.8 Wijziging betalingsvoorwaarden GRP

In geval van gerechtelijke reorganisatie bij de Huurder behoudt de Verhuurder zich het recht voor om slechts Materiaal te leveren tegen contante betaling, dan wel betaling vooraf te verlangen, dan wel gewijzigde betalingsmodaliteiten te bepalen, dan wel de uitvoering op te schorten indien de Huurder in gerechtelijke reorganisatie zijn contractuele verplichtingen eveneens opschort.

Artikel 16. Contractuele tekortkoming Huurder

16.1 Contractuele tekortkoming

Als contractuele tekortkoming wordt beschouwd:

- als de Huurder het Materieel of een gedeelte hiervan, inclusief de eventuele installatie of montage hiervan, niet bewaart, onderhoudt of gebruikt in overeenstemming met de bepalingen van de Contractuele Documenten of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste contractuele fout in aanmerking komt;
- als de Huurder de betalingsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 15 van de Verhuurvoorwaarden niet nakomt;
- als de Huurder niet voldoet aan de verzekeringsverplichtingen zoals bepaald in artikel 23 van deze Verhuurvoorwaarden;
- indien de Huurder één of meerdere verplichtingen vervat in de Overeenkomst niet nakomt.

16.2 Ingrekestelling - gemotiveerd verweer

Zodra de Huurder een ingebrekestelling ontvangt van de Verhuurder, moet de Huurder binnen de vijf (5) kalenderdagen na deze melding zijn volledig en voldoende gemotiveerd verweer schriftelijk meedelen aan de Verhuurder en hierbij alle dienstige opmerkingen maken. In dit geschrift doet de Huurder eventueel voorstellen om zijn tekortkomingen recht te zetten.

Bij gebreke aan een gemotiveerd verweer van de Huurder binnen de vijf (5) kalenderdagen, wordt de Huurder geacht in te stemmen met de inhoud van de melding en de ingebrekestelling te aanvaarden. Dit wordt beschouwd als een formele aanvaarding van niet-nakoming van haar verplichtingen.

16.3 Terugnemen Materieel

Indien de Huurder één van zijn contractuele verplichtingen niet nakomt of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste fout in aanmerking komt, ten aanzien van het onderhoud, gebruik en de bewaring van het Materieel, heeft de Verhuurder het recht om onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling over te gaan tot, onder meer, het terugnemen van al het Materieel, zelfs het Materieel dat de Huurder wel correct bewaart, onderhoudt en gebruikt, of deze te verwijderen

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



van de Werf. De Huurder verleent daartoe vrije toegang en volle medewerking aan de Verhuurder.

De Huurder is gehouden tot het vergoeden van de Verhuurder van alle rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en schade ten gevolge van deze maatregelen.

16.4 Forfaitaire schadevergoeding

Indien de Verhuurder een einde stelt aan de Overeenkomst wegens een contractuele tekortkoming van de Huurder zoals vastgelegd in dit artikel, heeft de Verhuurder van rechtswege en zonder aanmaning recht op een forfaitaire schadevergoeding bestaande uit de kosten van de genomen maatregelen en de volledige Prijs voor de voorziene huurperiode, onder voorbehoud van het recht op een hogere schadevergoeding als Verhuurder hiervan het bewijs kan leveren, vermits Partijen erkennen en vastleggen dat de Huurder omwille van de omstandigheden die de eenzijdige verbreking rechtvaardigen, definitief en onherroepelijk in gebreke blijft zijn verbintenissen na te komen.

16.5 Schade aan Materieel

De Huurder is verantwoordelijk voor de deugdelijke, tijdige en volledige uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving, zowel ten aanzien van de Verhuurder als ten aanzien van derden, met inbegrip voor de bewaring, onderhoud en gebruik van het Materieel inclusief de eventuele installatie en montage daarvan.

Hij vergoedt alle schade aan het Materieel die door zijn contractuele tekortkoming rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt.

De Huurder verbindt er zich toe alle schade te vergoeden ontstaan ten gevolge van onzorgvuldig of foutief gebruik, verlies, beschadiging, gebrek aan onderhoud, onbruikbaar of waardeloos maken van het Materieel en/of toebehoren. De schade omvat de vervangingswaarde van het Materieel, met inbegrip van alle aanverwante kosten, alsmede de gederfde winst ten gevolge van de materiele schade.

Hij vrijwaart de Verhuurder voor alle directe en indirecte gevolgen voor zover het Materieel, met inbegrip van het eventuele transport, de installatie en de montage ervan, schade veroorzaakt aan derden, de Verhuurder of zijn werknemers.

Artikel 17. Beëindiging van de Overeenkomst

17.1 Meldingsplicht

De betrokken Partij meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de andere Partij elk feit of elke omstandigheid zoals hieronder beschreven die de andere Partij het recht zou kunnen geven om de Overeenkomst te beëindigen.

17.2 Samenloop en onvermogen

In geval van overlijden, aanvraag tot faillissement of faillietverklaring, verklaring van onbekwaamheid, vereffening, bewarend- of uitvoerend beslag of indien een (relevant) onderdeel van de onderneming aan derden wordt overgedragen, heeft de andere Partij het recht om de Overeenkomst beëindigen.

Van een dergelijke beëindiging wordt onmiddellijk schriftelijk mededeling gedaan aan de betrokken Partij of haar rechtsopvolgers.

Een dergelijke beëindiging geeft de Huurder geen recht op een schadevergoeding.

17.3 Netting

In overeenstemming met de bepalingen van art. 14 en 15 van de Wet op de Financiële Zekerheden van 15 december 2004 (WFZ), verklaren Partijen zich akkoord met het principe van 'netting' in het geval van een insolventieprocedure, beslag of enige andere vorm van samenloop. In voorkomend geval zullen Partijen van rechtswege alle actuele bestaande en toekomstige schulden ten opzichte van elkaar compenseren en verrekenen.

Deze schuldvergelijking zal in elk geval tegenstelbaar zijn aan de curator en de overige samenlopende schuldeisers, die zich dus niet zullen kunnen verzetten tegen de door Partijen doorgevoerde schuldvergelijking.

Artikel 18. Aansprakelijkheid Huurder

18.1 Schade(vergoeding)

De Huurder is aansprakelijk voor alle fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuimen, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties die hem toerekenbaar zijn. De Huurder vergoedt integraal de volledige schade en alle overige nadelige gevolgen, voorzienbaar of onvoorzienbaar, die de Verhuurder en/of derden ondergaan of ondervinden en die rechtstreeks of onrechtstreeks gegrond zijn op dergelijke fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties.

18.2 Last

In het bijzonder is de Huurder volledig aansprakelijk voor alle schade die rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt door een verkeerde opgave met betrekking tot het gewicht van de Last, of door het feit dat de Last niet correct werd aangepikt of gelost.

18.3 Vervoer Materieel

Indien het Materieel wordt geleverd door terbeschikkingstelling ervan aan de Huurder in de lokalen of Depots van de Verhuurder, is de Huurder, indien hij het transport van het Materieel uitvoert, eveneens volledig aansprakelijk voor het vervoer van het Materieel van en terug naar deze plaats van levering, bovenop zijn gebruikelijke aansprakelijkheid voor het verdere vervoer van het Materieel na levering.

18.4 Bewaring Materieel

Gedurende de gehele huurperiode ligt het risico van het Materieel bij de Huurder en is de Huurder als bewaarder van de zaak aansprakelijk voor alle schade aan het Materieel. De Huurder vergoedt de Verhuurder dan ook voor elke beschadiging aan of verlies van het Materieel, ongeacht de oorzaak hiervan.

18.5 Schade, diefstal en verlies

De Huurder is verantwoordelijk voor alle schade, diefstal, verlies of het tenietgaan van het Materieel en dient elk schadegeval te melden conform de bepalingen van artikel 11 van deze Verhuurvoorwaarden.

In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde Materieel is de Huurder ook verplicht om uiterlijk binnen de vierentwintig (24) uur na de ontdekking van de diefstal aangifte doen bij de Politie. Ook is de Huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan de Verhuurder over te maken.

Als de Huurder niet aan de bepalingen van dit artikel voldoet, vervalt definitief en onherroepelijk elk recht om lastens de Verhuurder enig verhaal of enige vordering in te stellen wat betreft dit schadegeval.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



18.6 Vrijwaring

De Huurder verklaart uitdrukkelijk dat de Verhuurder jegens hem nooit aansprakelijk kan worden gesteld en hem nooit dient te vrijwaren in geval hij aangesproken wordt door derden in verband met de Werkzaamheden en de werken die zijn opgetrokken met behulp van het Materieel, of voor schade die de Huurder zou lijden indien hij aldus zou worden aangesproken door dergelijke derde.

De Huurder vrijwaart de Verhuurder en zijn aangestelden tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade dewelke door het Materieel of door het gebruik van het Materieel, inclusief het eventuele vervoer, installatie en montage daarvan, tijdens de huurperiode aan derden zou zijn berokkend.

Indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken voor zaken die verband kunnen houden met het Materieel, de Werkzaamheden, of de uitgevoerde Werken, gebouwen en constructies die door middel van of gebruik makend van het Materieel zijn opgetrokken, zal de Huurder op eerste verzoek van de Verhuurder als Partij vrijwillig tussenkomen in dit geschil, ongeacht of dit geschil aanhangig is voor een rechtbank of een arbitrage, en dit zelfs indien reeds een procedure tussen de Verhuurder en de Huurder loopt.

De Huurder vrijwaart ook de Verhuurder, de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en ook hun respectievelijke bestuurders, vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, tegen elke vordering van derden naar aanleiding van schade veroorzaakt door een contractuele tekortkoming van de Huurder, zijn personeel of het Materieel die zich op de Werf bevonden.

18.7 Afstand Vorderingen

De Huurder doet eveneens afstand van alle vorderingen op de Verhuurder wegens stilstand of verminderde productiviteit van het Materieel, onder meer omwille van overmacht en onvoorziene omstandigheden zoals bepaald in deze Verhuurvoorwaarden.

Artikel 19. Aansprakelijkheid Verhuurder

19.1 Aansprakelijkheid

De Verhuurder is enkel aansprakelijk voor schade die het gevolg is van haar bewezen fout of die van haar aangestelden en/of onderaannemers.

De Verhuurder bedingt alle wettelijke en contractuele rechten, die hij ter afwering van zijn eigen aansprakelijkheid kan invoeren, mede ten behoeve van al degenen - waaronder zowel ondergeschikten als niet- ondergeschikten zijn begrepen - die bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken en voor wie hij volgens de wet aansprakelijk is.

19.2 Uitsluiting aansprakelijkheid

De Verhuurder en/of zijn onderaannemers/leveranciers zal/zullen nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor enige onrechtstreekse en/of immateriële schade van de Huurder, het personeel van de Huurder of derden, zoals onder meer: gederfde winst, verlies (van klanten), verlies van goodwill, bedrijfsstagnatie, ...

19.3 Beperkte aansprakelijkheid Materieel

Ten aanzien van het Materieel is de Verhuurder in de navolgende gevallen aansprakelijk met de navolgende beperkingen:

- Indien het Materieel niet voldoet aan de overeengekomen specificaties/kwaliteitseisen. De aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot vervanging van het Materieel en

tot kosteloze verlenging van de huurperiode met de periode gedurende welke de Huurder het Materieel niet heeft kunnen gebruiken;

- Indien het Materieel niet beschikbaar is op het overeengekomen tijdstip. De aansprakelijkheid van de Verhuurder is beperkt tot een kosteloze verlenging van de huurperiode met de periode gedurende welke de Huurder het Materieel niet heeft kunnen gebruiken.

19.4 Beperkte aansprakelijkheid zaak- en letselschade

De aansprakelijkheid van de Verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade aan personeel van de Huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het Materieel en/of door een verwijtbare fout, opzet en/ of grove schuld van de Verhuurder. Als de schade zich echter ook zonder de fout van de Verhuurder zou kunnen hebben voorgedaan, is de aansprakelijkheid van de Verhuurder uitgesloten.

In geval de aansprakelijkheid van de Verhuurder inzake schade is komen vast te staan met alle middelen van recht, dan is de aansprakelijkheid van de Verhuurder gelimiteerd tot het bedrag dat in voorkomend geval onder de door haar afgesloten burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering ter zake wordt uitgekeerd, met een absoluut maximum van € 5.000.000, waarbij de laagste van deze limieten toepasselijk is. Een verzekeringsattest wordt op eerste verzoek aan de Huurder bezorgd.

De Huurder aanvaardt de vertrouwelijkheid van dit document te respecteren. De Verhuurder exonereert zich uitdrukkelijk voor elke schade die het door de verzekering uitgekeerde bedrag overstijgt.

De Verhuurder is gerechtigd de schade door een door haar aan te stellen onafhankelijke deskundige uit de branche te laten beoordelen.

De Huurder dient iedere schadeclaim ingevolge haar meldplicht (cf. artikel 11 van deze Verhuurvoorwaarden) onmiddellijk te melden en binnen achtenveertig (48) uur vanaf de vaststelling schriftelijk te bevestigen aan de Verhuurder.

Bij het niet naleven van voormelde termijnen vervalt het recht op schadevergoeding in hoofde van de Huurder automatisch en van rechtswege.

19.5 Verjaring

Onverminderd de toepasselijke verjaringstermijnen vervalt elke vordering tegen de Verhuurder één (1) jaar na de vaststelling van schade, tekorten en/of gebreken, of bij betwisting hieromtrent, één (1) jaar na de factuurdatum, tenzij de wet voorziet in een kortere periode.

19.6 Afstand van verhaal

De Huurder, evenals diens verzekeraars, doen afstand van elk verhaal op de Verhuurder om een vergoeding te bekomen van de geldelijke gevolgen van enige onrechtstreekse en/of immateriële schadeclaim van de Huurder, het personeel van de Huurder of derden en vrijwaren de Verhuurder en diens verzekeraars voor iedere door derden ingestelde vordering betreffende voormelde schade.

19.7 Bewijslast

In ieder geval ligt de bewijslast van (de omvang van) de schade bij de Huurder.

Artikel 20. Overmacht

Partijen kunnen zich enkel bevrijden van hun contractuele verplichtingen door een beroep te doen op overmacht.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



Onder "overmacht" wordt verstaan het zich voordoen van een gebeurtenis of omstandigheid, die een Partij verhindert om een of meer van haar contractuele verplichtingen na te komen, indien en voor zover de door de verhindering getroffen Partij bewijst:

- dat een dergelijke verhindering buiten haar redelijke controle ligt; en
- dat dit redelijkerwijs niet kon worden voorzien ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst; en
- dat de gevolgen van de verhindering redelijkerwijs niet hadden kunnen worden voorkomen door de getroffen Partij.

Worden nooit beschouwd als overmacht:

- het faillissement of kennelijk onvermogen van de Huurder, of van diens Opdrachtgever;
- een staking of lock-out van het personeel van de Huurder of diens Opdrachtgever.

20.1 Wanneer de getroffen Partij een of meer van haar contractuele verplichtingen niet nakomt wegens het in gebreke blijven van een derde die zij heeft ingeschakeld voor de uitvoering van het contract, geheel of gedeeltelijk, kan deze zich slechts op overmacht beroepen in de mate dat aan de vereisten van artikel 20 a-c worden voldaan voor zowel de getroffen Partij als voor de derde Partij.

20.2 Bij gebrek aan bewijs van het tegendeel, worden onderstaande gebeurtenissen geacht te voldoen aan alle voorwaarden van artikel 20 en hoeft de getroffen Partij enkel aan te tonen dat aan alle voorwaarden van artikel 20 is voldaan om van overmacht te kunnen spreken:

- oorlog, vijandelijkheden, invasie, daad van buitenlandse vijanden, omvangrijke militaire operaties en mobilisatie;
- burgeroorlog, oproer, rebellie en revolutie, militaire of usurperende macht, opstand, terreurdaad, sabotage of piraterij;
- valuta- en handelsbeperking, embargo, sanctie;
- een wettige of onwettige daad van gezag, de naleving van een wet of overheidsbesluit, onteigening, inbeslagname van werken, opvoering, nationalisatie;
- sluiting of oponthoud bij grensposten, oponthoud bij haven of toldiensten e.d.;
- epidemie, pandemie, natuurramp of extreme natuurverschijnselen;
- ontploffing, brand, vernieling van Materieel, langdurige onderbreking van het vervoer, telecommunicatie, informatiesystemen of energie;
- technische storingen;
- calamiteiten.

Wanneer is aangetoond dat de schade een gevolg heeft kunnen zijn van een of meer van de hierboven vermelde omstandigheden, wordt vermoed dat deze daarvan de oorzaak is of zijn.

Deze omstandigheden en oorzaken zijn uitsluitend aangehaald ten titel van voorbeeld zonder enig beperkend karakter.

20.3 De getroffen Partij stelt de andere Partij onverwijld schriftelijk in kennis van de gebeurtenis.

20.4 De Partij die zich conform het hierboven gestelde terecht op overmacht beroept, wordt ontheven van zijn verplichting om zijn contractuele verplichtingen na te komen alsook van elke aansprakelijkheid voor schade of contractuele schadevergoeding voor contractbreuk, vanaf het moment dat de belemmering de onmogelijkheid veroorzaakt om te presteren,

op voorwaarde dat de kennisgeving onverwijld is gedaan. Indien de kennisgeving niet onverwijld is gedaan, is de vrijstelling om te presteren pas van kracht vanaf het moment dat de kennisgeving de andere Partij bereikt.

De andere Partij kan de uitvoering van haar verplichtingen, indien van toepassing, opschorten vanaf de datum waarop de kennisgeving haar bereikt heeft.

20.5 Indien de gevolgen van de ingeroepen overmachtssituatie tijdelijk zijn, zijn de gevolgen zoals hierboven uiteengezet alleen van toepassing voor de periode dat de ingeroepen belemmering de nakoming door de getroffen Partij van haar contractuele verplichtingen verhindert. De getroffen Partij moet de andere Partij informeren zodra de belemmering de nakoming van zijn contractuele verplichtingen niet langer belemmert. De tijdelijke verhindering zal niet gelden als een reden om de Overeenkomst niet na te komen, maar schort deze slechts op.

De getroffen Partij moet de andere Partij onverwijld in kennis stellen zodra de overmacht de uitvoering van haar Overeenkomst niet langer verhindert.

De getroffen Partij is verplicht om alle redelijke maatregelen te nemen om het effect van de gebeurtenis die wordt ingeroepen bij de uitvoering van de Overeenkomst te beperken.

20.6 Indien de duur van de ingeroepen verhindering ertoe leidt dat Partijen aanzienlijk worden ontnomen van wat zij redelijkerwijs op grond van de Overeenkomst konden verwachten, heeft elke Partij het recht om de Overeenkomst te beëindigen door middel van kennisgeving waarbij een redelijke opzegtermijn wordt gegeven aan de andere Partij. Tenzij anders overeengekomen, komen de Partijen uitdrukkelijk overeen dat de Overeenkomst door een van beide Partijen kan worden beëindigd als de duur van de belemmering meer dan zestig (60) dagen bedraagt.

20.7 Eventuele kosten die voortvloeien uit een dergelijke gemelde overmacht situatie, komen uitsluitend voor rekening van de getroffen Partij.

Artikel 21. Onvoorzienbare omstandigheden

Indien aan volgende vereisten is voldaan, kan een Partij aan de andere Partij vragen om het contract opnieuw te heronderhandelen met het oog op een aanpassing van het oorspronkelijk contractueel evenwicht of een beëindiging van de Overeenkomst.

- een verandering van omstandigheden die de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend maakt, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet langer kan worden geëist;
- die onvoorzienbaar was bij de contractsluiting;
- die ontoerekenbaar is aan de schuldenaar; en
- de schuldenaar dit risico niet voor zijn rekening heeft genomen.

De Partijen blijven in ieder geval hun verbintenissen nakomen in de loop van de heronderhandelingen.

Kunnen onder andere en afhankelijk van de concrete feiten in aanmerking komen als omstandigheden die heronderhandelingen rechtvaardigen:

- gewijzigde sociaal economische omstandigheden zoals aanhoudende abnormale prijsstijgingen of algemene bevoorradingsproblemen van grondstoffen, materialen en

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



energie ten gevolge van een oorlog, embargo, of andere internationale economische sancties,

- staking,
- epidemie, pandemie,
- een algemene structurele marktverstoring,
- belangrijke wijzigingen in de wisselkoersen, ...
- een aanpassing of nieuwigheid van de wetgeving en/of regelgeving en/of bindende adviezen van officiële instanties gepubliceerd en in werking getreden na datum van ondertekening van het contract.

Zodra een Partij kennis heeft of behoort te hebben van onvoorzienbare omstandigheden die een heronderhandeling van de overeenkomst rechtvaardigen, dient zij deze feiten aan de andere Partij schriftelijk te melden binnen de vijf (5) werkdagen. Partijen verbinden er zich toe de onderhandelingen aan te vatten binnen de tien (10) werkdagen na verzending van de schriftelijke melding en deze te goeder trouw te voeren. In ieder geval moet de Partij die de onderhandelingen aanvraagt, de andere Partij informeren over de concrete impact van zodra dit mogelijk is.

Bij afwijzing of mislukking van de heronderhandelingen binnen een redelijke termijn, kunnen Partijen via alternatieve geschillenregeling, dan wel de rechter op verzoek van én van de partijen ofwel:

- de Overeenkomst aanpassen om het in overeenstemming te brengen met hetgeen de Partijen redelijkerwijze zouden zijn overeengekomen op het tijdstip van de contractsluiting indien zij rekening hadden gehouden met de verandering van omstandigheden ofwel,
- de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk beëindigen op een datum die niet mag voorafgaan aan de verandering van omstandigheden en volgens de modaliteiten die de instantie belast met de alternatieve geschillenregeling dan wel de rechter vaststelt.

Artikel 22. Uitdrukkelijk ontbindend beding

22.1 Ontbinding door beide Partijen Melding omstandigheden

De betrokken Partij stelt de andere Partij onmiddellijk schriftelijk in kennis van elk feit of omstandigheid zoals beschreven in artikel 17.2 van deze Verhuurvoorwaarden.

In geval van een dergelijke beëindiging heeft de Verhuurder recht op de forfaitaire schadevergoeding zoals bepaald in artikel 16.4 van deze Verhuurvoorwaarden.

In voorkomend geval heeft de Verhuurder het recht om zijn Materieel onmiddellijk terug te nemen zonder voorafgaande kennisgeving.

22.2 Ontbinding door Verhuurder

De Verhuurder behoudt zich het recht voor de Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren in geval van:

a) Verplichtingen onder artikel 12

Indien de Huurder één of meerdere verplichtingen vervat onder artikel 12 van deze Verhuurvoorwaarden niet nakomt.

b) Ontbinding wegens wanbetaling

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst per onmiddellijk te ontbinden als de Huurder, ondanks schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van minstens veertien (14) kalenderdagen in acht werd genomen,

in gebreke blijft de openstaande facturen geheel/gedeeltelijk te vereffenen.

c) Herhaaldelijk niet voldoen aan substantiële verplichtingen

Als de Huurder herhaaldelijk niet voldoet aan zijn substantiële verplichtingen kan de Verhuurder, onverminderd zijn recht tot vergoeding van schade zoals omschreven in artikel 16.4 van deze Verhuurvoorwaarden, de Overeenkomst opzeggen nadat hij de Huurder schriftelijk een redelijke termijn heeft gesteld en de Huurder bij afloop daarvan nog niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

d) Ontbreken aan tijdig, regelmatig en rechtmatig verweer

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst of een nader bepaald deel van de huur per onmiddellijk en zonder verdere ingebrekestelling te ontbinden indien de Huurder in gebreke is in de uitvoering van de Overeenkomst, zoals o.a. vastgesteld in artikel 16 van deze Verhuurvoorwaarden, én indien de Huurder geen tijdig, regelmatig en rechtmatig verweer heeft medegedeeld aan de Verhuurder of zijn tekortkoming niet voldoende heeft geremedieerd binnen vijf (5) kalenderdagen na vaststelling van de tekortkoming. De Verhuurder zal aangetekend aan de Huurder melden dat hij van deze mogelijkheid gebruik maakt.

22.3 Ontbinding door de Huurder

De Huurder heeft het recht om de Overeenkomst met de Verhuurder te ontbinden ingeval van toerekenbare fout, grove nalatigheid, intentionele fout, bedrog of fraude in hoofde van de Verhuurder. Als de Huurder zijn recht op ontbinding wenst uit te oefenen, dient hij de Verhuurder daarvan per aangetekende brief in kennis te stellen binnen een redelijke termijn nadat hij op de hoogte was van de omstandigheid die tot de ontbinding aanleiding heeft gegeven.

22.4 Vergoeding bij ontbinding - Verhuurder

In geval van ontbinding door de Verhuurder in de gevallen zoals hierboven beschreven houdt de Verhuurder zich het recht voor om van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding te vorderen voor alle aantoonbare kosten, rente en schade die zij heeft geleden en worden alle vorderingen van de Verhuurder op de Huurder onmiddellijk opeisbaar. De Huurder heeft in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

22.5 Vergoeding bij ontbinding - Huurder

In geval van ontbinding door de Huurder heeft de Huurder in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

Artikel 23. Verzekeringen

23.1 Minimale dekking

De Huurder zal minstens de volgende verzekeringen afsluiten:

- een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden.
 - De dekking van deze BA polis moet uitgebreid worden voor schade aan derden veroorzaakt door alle vaste of beweegbare bouwplaats-, hijstoestellen en andere materialen/ Materieel, ongeacht technische (hijscapaciteit/bepalingen);
 - Het 'rijrisico' dient in onderhavige polis medeverzekerd te worden als het om niet geïmmatriculeerd gehuurd Materieel zou gaan.
- een allrisk verzekering tot dekking van het gehuurde Materieel.

In het geval de Huurder het gehuurde Materieel moet vervoeren, is de Huurder verplicht een transportverzekering af te sluiten.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023



Als er (tussentijds) goederen zouden worden opslagen/gestockeerd bij de Huurder, zal dit gebeuren op eigen risico en verantwoordelijkheid van de Huurder en zal de Huurder deze goederen afdoende verzekeren.

23.2 Afstand van verhaal

De door de Huurder onderschreven polissen bevatten een clause met afstand van verhaal t.o.v. de Verhuurder en de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en ook hun respectievelijke bestuurders, hun vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, onderaannemers.

De vrijstelling en de niet-gedekte risico's zijn voor rekening van de Huurder.

23.3 Voorleggen attesten

Op eenvoudig verzoek van de Verhuurder moet de Huurder een verzekeringsattest van de wettelijk verplichte verzekeringen voorleggen, alsook de betaling van de premies. De Verhuurder zal onmiddellijk, rechtstreeks en schriftelijk verwittigd worden door de verzekeraar en de Verhuurder bij wijziging, schorsing, vernietiging of opzegging van de polis waarborgen.

Artikel 24. Bescherming persoonsgegevens

24.1 GDPR

De Verhuurder verbindt zich ertoe om de toepasselijke wetgeving over gegevensbescherming na te leven, met name de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("GDPR") 2016/679 en ervoor te zorgen dat ook zijn personeel en onderaannemers deze wetgeving respecteren.

24.2 Verwerking persoonsgegevens

De Verhuurder verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die de Verhuurder van de Huurder ontvangt met het oog op de uitvoering van de Overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding, eventuele betwistingen en directe marketingactiviteiten.

24.3 Rechtsgrond

De rechtsgronden zijn de uitvoering van de Overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

24.4 Passende maatregelen

De Verhuurder heeft passende maatregelen genomen om de privacy en beveiliging van de persoonsgegevens te garanderen. De Verhuurder geeft deze persoonsgegevens enkel door aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

24.5 Verantwoordelijkheid Huurder

De Huurder draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan de Verhuurder bezorgt, garandeert over voldoende rechtsgrond te beschikken om de persoonsgegevens door te geven aan de Verhuurder en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de betrokkenen van wie de Huurder de persoonsgegevens heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die de Huurder van de Verhuurder en haar medewerkers zou ontvangen.

24.6 Data Protection Notice/ Privacy Policy

De Huurder verbindt zich om deze informatie over de verwerking te bezorgen aan de betrokkenen inclusief verwijzing naar de Data Protection Notice/Privacy Policy.

24.7 Rechten databetrokkenen

De Huurder bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie: raadpleeg onze Privacy Policy op de website: <https://www.aertssen.be/nl/privacy-policy>.

Artikel 25. Vertaling Verhuurvoorwaarden

Deze Verhuurvoorwaarden zijn oorspronkelijk opgemaakt in de Nederlandse taal.

Ten aanzien van de vertalingen van onderhavige voorwaarden naar alle andere talen geldt, dat in geval van misverstanden over de woordelijke en inhoudelijke betekenis, de strekking, draagwijdte en interpretatie van deze vertalingen, de Nederlandse tekst de basis vormt en de uitleg en interpretatie van de Nederlandse tekst prevaleert boven die van welke vertaling dan ook. Deze voorwaarden worden aan de Huurder overgemaakt in het Nederlands, Frans, Engels of Duits, naar gelang de keuze van de Huurder.

Artikel 26. Geschillen

26.1 Toepasselijk recht

De Overeenkomsten gesloten door de Verhuurder en alle andere verbintenissen van de Verhuurder zijn uitsluitend onderworpen aan het Belgisch recht, met uitsluiting van de bepalingen van internationaal-privaatrechtelijke aard of andere regels die het recht van een andere jurisdictie buiten België van toepassing verklaren.

26.2 Bevoegde rechtbank

Enige en alle geschillen in verband met het sluiten, de geldigheid, de interpretatie en/of de uitvoering of beëindiging van de Overeenkomsten zullen onderworpen zijn aan de exclusieve rechtsmacht en bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Artikel 27. Nietigheid

Als één of meer bepalingen van deze Verhuurvoorwaarden, om welke redenen dan ook, onwettig, ongeldig, nietig of onuitvoerbaar wordt verklaard, geheel of gedeeltelijk, zal deze onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid zich niet uitbreiden tot de overige voorwaarden. In voorkomend geval, zullen de Partijen naar best vermogen en te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een wettige, geldige, niet-nietige en uitvoerbare bepaling met een gelijkaardige economische uitwerking.

Artikel 28. Overdracht van de Overeenkomst

Het is de Huurder verboden om de rechten en verplichtingen die voor hem uit de Overeenkomst voortvloeien, geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.

Document name	AK-Legal-COD-002-Algemene Verhuurvoorwaarden		
Version	3	Date	15/06/2023