



## Algemene voorwaarden voor de verhuur van goederen

In deze Algemene Voorwaarden voor de verhuur van Goederen van Aertssen Industrial Services nv hierna genoemd “**Algemene Voorwaarden**”, hebben de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen de volgende betekenis :

**Bedieningspersoneel:** personeel van de Verhuurder dat instaat voor het uitvoeren van de volgende Diensten : de opstelling, de bediening en de afbouw van de Goederen op de Werf en het occasioneel transport van de Goederen.

**Contractuele Documenten:** de documenten zoals bepaald in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden, die de Overeenkomst tussen de Partijen beheersen.

**Diensten:** de diensten die de Verhuurder voor de Huurder verricht, zoals o.a. omschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging, bv. de opstelling, de bediening, de afbouw en het occasioneel transport van de Goederen, tegen betaling van de Dienstprijs.

**Goederen:** de door de Verhuurder aan de Huurder verhuurde goederen (materieel/werktuigen) zoals in de Offerte en/of Orderbevestiging omschreven, alsook de verhuurde goederen na een wijziging van de Overeenkomst overeenkomstig artikel 5 van de Algemene Voorwaarden.

**Huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de Verhuurder de Goederen verhuurt.

**Offerte:** het document, uitgaande van de Verhuurder, waarin de bijzondere voorwaarden vervat zijn van de verhuur van de Goederen.

**Orderbevestiging:** het document, uitgaande van de Verhuurder, waarmee hij de aanvaarding van de Offerte door de Huurder kan bevestigen en waarin tevens bijzondere voorwaarden voor de verhuur van de Goederen vervat kunnen zijn.

**Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder voor de huur van de Goederen door de Huurder van de Verhuurder, vastgelegd in de Contractuele Documenten.

**Partijen:** de Verhuurder en de Huurder.

**Prijs:** de vergoeding voor de huur en voor de Diensten zoals geregeld in artikel 13 van deze Algemene Voorwaarden.

**Verhuurder:** Aertssen Industrial Services nv.

**Werk:** de plaats of de plaatsen waar de Huurder werken uitvoert waarvoor hij de Goederen wenst in te zetten, gespecificeerd door de Huurder bij de aanvraag van een Offerte.

**Werkzaamheden:** de werken uitgevoerd door de Huurder door middel van of gebruik makend van de Goederen, hierin inbegrepen elk oneigenlijk gebruik van de Goederen, in overtreding van de Contractuele Documenten door de Huurder.

### Artikel 1: Toepasselijkheid

Behoudens afwijkende of supplementaire bepalingen die schriftelijk door de Partijen zijn aanvaard, wordt de relatie tussen de Verhuurder en de Huurder exclusief beheerst door de volgende Contractuele Documenten :

- De Orderbevestiging met bijlagen,
- De Offerte(s) met bijlagen,
- De Algemene Voorwaarden,
- Instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, het onderhoud, de veilige bediening en de werking van de Goederen

De Contractuele Documenten worden in de bovenstaande opsomming hiërarchisch weergegeven in volgorde van

voorrang, waarbij de eerst vermelde Contractuele Documenten voorrang kennen op de later vermelde Contractuele Documenten. De

Contractuele Documenten worden in functie van elkaar geïnterpreteerd. Indien deze Algemene Voorwaarden verwijzen naar “de Offerte en/of Orderbevestiging”, hebben de bepalingen van de Orderbevestiging voorrang op de bepalingen van de Offerte. De Huurder erkent deze documenten te hebben ontvangen.

Deze Algemene Voorwaarden maken een Contractueel Document uit en zijn aldus van toepassing op de totstandkoming, de inhoud, de uitvoering en de beëindiging van de Overeenkomst tussen de Partijen, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen de Verhuurder en de Huurder met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

Aanvaarding van de Offerte houdt van rechtswege de aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden in.

Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien en voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk tussen de Partijen is overeengekomen. De Overeenkomst tussen de Partijen vastgelegd in de Contractuele Documenten vervangt iedere geschreven of mondelinge overeenkomst of akkoord tussen de Partijen met betrekking tot de huur van de Goederen.

Deze Algemene voorwaarden primeren. De algemene voorwaarden en andere algemene eenzijdige bepalingen van de Huurder, welke niet uitdrukkelijk en schriftelijk werden aanvaard, zijn niet van toepassing, zelfs niet aanvullend.

### Artikel 2: Overeenkomst

#### 2.1 Offerte

Iedere Offerte is gebaseerd op een uitvoering onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Iedere Offerte heeft uitsluitend betrekking op de dienstverlening, en de omvang daarvan, zoals in de Offerte vermeld. In de Offerte is geen vergoeding voor meerwerk en/of supplementaire kosten begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De offerte van de verhuurder geldt uitsluitend onder voorbehoud van beschikbaarheid van het nodige personeel/onderaannemers en/of Materieel.

#### 2.2 Geldigheid

De Offertes van de Verhuurder gelden gedurende een (1) maand, tenzij anders vermeld op de Offerte.

#### 2.3. Totstandkoming

De Overeenkomst tussen Partijen komt tot stand nadat de Offerte schriftelijk en zonder enig voorbehoud werd aanvaard door de Huurder en door de Verhuurder werd bevestigd door middel van een Orderbevestiging. Indien de Huurder zijn aanvaarding heeft verbonden aan voorwaarden die afwijken van de Offerte en de Algemene Voorwaarden, zijn deze afwijkende voorwaarden slechts aanvaard door de Verhuurder indien deze afwijkende voorwaarden uitdrukkelijk werden overgenomen of vermeld in de Orderbevestiging van de Verhuurder. Indien de Verhuurder een Orderbevestiging heeft overgemaakt aan de Huurder zonder uitdrukkelijke overname

<b>Document name</b>	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
<b>Version</b>	1	<b>Date</b>	26/06/2024



of vermelding van deze afwijkende voorwaarden van de Huurder, komt de Overeenkomst tot stand zonder dat deze voorwaarden er deel van uitmaken.

#### 2.4. Betalingswaarborg/voorafbetaling

De Verhuurder mag te allen tijde betalingswaarborgen en/of voorafbetalingen vragen en de uitvoering van de Overeenkomst opschorten totdat die waarborgen en/of voorafbetalingen gegeven zijn, zonder dat dit aanleiding zou kunnen geven tot enige vorm van schadevergoeding aan de huurder.

### Artikel 3: Voorwerp van Verhuur

#### 3.1. Goederen

De Verhuurder verhuurt de Goederen aan de Huurder, zoals beschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging. De Goederen zijn niet voorzien of vergezeld van toebehoren van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders vermeld.

#### 3.2. Bijkomende Goederen

De Huurder kan op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de Overeenkomst aan de Verhuurder vragen om bijkomende Goederen, materieel of materialen te huren. De Huurder dient hiervoor een aanvraag in bij de Verhuurder. Deze stelt voor deze aanvraag indien nodig een nieuwe, aanvullende Offerte op welke dient aanvaard te worden door de Huurder. Slechts na bevestiging door de Verhuurder aan de Huurder met een Orderbevestiging, wordt het voorwerp van de Overeenkomst uitgebreid met deze bijkomende Goederen of materialen.

De Verhuurder kan ook aantal Diensten aan de Huurder leveren, zoals

o.a. omschreven in de Offerte en/of de Orderbevestiging.

De Verhuurder heeft te allen tijde het recht om voor de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk beroep te doen op een derde partij.

#### 3.3. Advies

De Huurder erkent en aanvaardt dat eventueel advies ter zake of enige andere bijdrage van welke aard dan ook vanwege de Verhuurder wordt verstrekt zonder erkenning van verantwoordelijkheid. Dergelijk advies doet geen enkele afbreuk aan de exclusieve aansprakelijkheid van de Huurder.

### Artikel 4: Keuze van de Goederen en noodzakelijke voorbereidingen

#### 4.1. Keuze van de Goederen

De Huurder is als enige aansprakelijk voor de keuze van de Goederen en voor de geschiktheid van de Goederen en Diensten voor zijn doeleinden.

#### 4.2. Noodzakelijke Voorbereidingen

De Huurder dient zelf alle procedures, het materiaal en alle werken nodig voor de installatie en het gebruik van de Goederen en de uitvoering van zijn Werkzaamheden voor te bereiden. Dit behoort tot de exclusieve verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Huurder. Indien de Goederen aan de Huurder worden geleverd door terbeschikkingstelling in de lokalen of depots van de Verhuurder, dient de Huurder ook zelf de procedures, het materiaal en alle werken nodig voor het vervoer van de Goederen voor te bereiden.

De Huurder dient in alle geval, zonder dat deze opsomming limitatief is, o.a. in te staan voor:

- de opmaak van de risicoanalyse,

- de te bekomen administratieve verplichten van alle aard, hieronder inbegrepen milieuvergunningen, alle vereiste vergunningen voor de montage, gebruik, operatie en demontage van de Goederen,
- de instelling en de handhaving gedurende de huurperiode van alle noodzakelijke wegomleggingen, signalisaties, de afbakening van de los-, werk- en laadzones en parkeerverboden,
- het bekomen van de na te leven veiligheidsvoorschriften,
- de geschiktheid van de Werf, conform de bepalingen van artikel 6.2, en in het bijzonder voor:
  - de verantwoordelijkheid voor een KLIP aanvraag, de verdere communicatie en beschikbaar stellen van de plannen;
  - de controle op ondergrondse putten en/of leidingen of (hoogte) hindernissen. Indien deze bestaan, dient dit tijdig schriftelijk door de Huurder aan de Verhuurder te worden bevestigd en met betrekking tot hoogspanningsleidingen heeft de Huurder de meldingsplicht;
- de toelating voor, het instelling van en de handhaving gedurende de huurperiode van alle noodzakelijke wegomleggingen, signalisaties, de afbakening van de los-, werk- en laadzones en parkeerverboden,
- het aanwezig zijn van het noodzakelijk materieel en de benodigde veiligheidsvoorzieningen,
- het tijdig overmaken van alle correcte dienstige gegevens opdat de Verhuurder de Werkzaamheden conform kan uitvoeren,
- het verlenen van alle waarborgen ten gunste van derden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst,
- het tijdig bekomen en handhaven van alle vergunningen vereist voor het vervoer van de Goederen indien de Goederen aan de Huurder wordt geleverd door terbeschikkingstelling in de lokalen of depots van de Verhuurder.

De Huurder moet de Verhuurder tijdig, correct en afdoende inlichten over alle specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf.

In het bijzonder: ook al verleent de Verhuurder diensten op de Werf, de Huurder neemt specifiek de verantwoordelijkheid op zich om tijdig alle aanvragen met betrekking tot de geschiktheid van de ondergrond te doen en deze informatie aan de Verhuurder te bezorgen. De geschiktheid van de ondergrond heeft o.a. betrekking op de ligging van kabels en leidingen en indien nuttig en/of noodzakelijk de nodige sonderingen uit te voeren.

De Huurder zal de Verhuurder vergoeden en vrijwaren voor elke vordering, in de ruimste zin van het woord waartoe de Verhuurder door derden wordt aangesproken wegens miskenning van deze bepalingen.

### Artikel 5: Huurperiode

#### 5.1 Termijn van Verhuur

In de Orderbevestiging of de Offerte bepalen de Partijen een termijn van de verhuring. Deze termijn is slechts indicatief. De Prijs blijft verschuldigd gedurende de gehele huurperiode.

Behoudens tegenstrijdige bepalingen is de huurperiode vastgelegd op ondeelbare dagtaken van minstens 8 uur.

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024



### 5.2. Begin van de huurperiode

De Huurperiode vangt aan op het ogenblik waarop de Goederen ter beschikking van de Huurder worden gesteld, en minstens op ogenblik waarop de Goederen de lokalen of het depot van de Verhuurder of de plaats waar deze zich het laatst bevonden, verlaten en zich op weg begeven naar de Werf van de Huurder. De tijdregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs.

Voor Goederen die per dieplader naar de Werf worden vervoerd door de Verhuurder, vangt de huurperiode aan bij hun aankomst op de Werf.

### 5.3. Einde van de huurperiode

De huurperiode neemt een einde op het moment dat de Goederen zijn terug geleverd op voormeld depot of op enige andere door de Verhuurder eenzijdig te bepalen locatie, ongeacht of de Goederen niet, nog niet of niet meer operationeel zijn of gebruikt worden door de Huurder, behalve indien uitdrukkelijk schriftelijk anders werd overeengekomen. De tijdregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs. De huurperiode kan echter niet korter zijn dan de in de Offerte en/of Orderbevestiging bepaalde minimum huurperiode.

In geval de Overeenkomst voor onbepaalde termijn is aangegaan, kunnen beide Partijen de Overeenkomst beëindigen door de andere schriftelijk te melden dat hij de huurperiode wenst te beëindigen, met een opzegtermijn van één week die ingaat op de zevende kalenderdag na de datum van verzending van deze opzeg. De volledige Huurprijs van de maandelijkse huurprijsperiode waarin de laatste dag valt, is verschuldigd aan de Verhuurder.

### 5.4. Verlenging of wijziging Huurperiode

Verlenging of wijziging van de in de Orderbevestiging of Offerte vermelde huurperiode is enkel mogelijk mits uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de Verhuurder. Bij ontstentenis van akkoord is de Huurder verplicht de Goederen terug te geven of te brengen bij het einde van de in de Offerte en/of Orderbevestiging voorziene huurperiode.

### 5.5. Opschorting Huur

In afwijking van het vorige lid heeft de Huurder steeds het recht om een bestelling geheel of gedeeltelijk te annuleren volgens de voorwaarden vermeld in Artikel 18.6. De annulering dient schriftelijk te gebeuren. De datum van ontvangst van dit schrijven door de Verhuurder geldt als datum van de annulering.

## Artikel 6: Levering van de Goederen door de Verhuurder

### 6.1. Tijdstip en plaats van de levering van de Goederen

De Goederen worden geleverd op de Werf, tenzij anders overeengekomen. De Goederen worden geleverd op het tijdstip bepaald in de Offerte en/of Orderbevestiging.

De Huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van een vertegenwoordiger op de afgesproken plaats en tijdstip van levering om het Materieel in ontvangst te nemen.

In geval van een vertraging door de Huurder is de Verhuurder gerechtigd om alle bijkomende kosten, integraal te verhalen op de Huurder, zoals de kosten voor bijkomende voorbereidende handelingen, welke dan zullen worden uitgevoerd op risico van de Huurder alsook schadevergoeding voor immobilisatie van het Materieel en personeel en voor de verstoring van de planning. Deze lijst is niet limitatief. De Huurder die nalaat het Materieel in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de Overeenkomst gebonden.

Als er geen vertegenwoordiger van de Huurder aanwezig is om het Materieel in ontvangst te nemen, en de Huurder heeft te kennen gegeven dat de Verhuurder het Materieel moet of mag opzetten of met de Werkzaamheden een aanvang moet of mag nemen, gebeurt dit op de exclusieve verantwoordelijkheid van de Huurder.

Als er geen vertegenwoordiger aanwezig is en de Huurder heeft geen instructies gegeven, heeft de Verhuurder de keuze om ofwel te weigeren het Materieel af te leveren en eventuele bijkomende kosten die hieruit voortvloeien aan te rekenen aan de Huurder of het Materieel achter te laten op kosten en risico van de Huurder, waarbij ervan wordt uitgegaan dat het Materieel in perfecte staat werd achtergelaten.

Het risico van de goederen wordt geacht te zijn overgegaan op de Huurder op het moment van de feitelijke terbeschikkingstelling of op het moment dat de Goederen op de overeengekomen plaats werden afgeladen.

Leveringstermijnen worden door de Verhuurder niet gegarandeerd, tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk anders werd overeengekomen. De loutere vermelding door de Huurder van een leveringstermijn bindt de Verhuurder niet.

### 6.2. Toegang tot de Werf

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor de onbelemmerde toegang van de Goederen tot de Werf.

Het behoort tot de exclusieve taak van de Huurder om ervoor te zorgen dat de Werf veilig en gemakkelijk bereikbaar is voor de Goederen en het complementaire (transport)materieel en de nodige signalisatie te voorzien. De ondergrond moet voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling en het gebruik van de Goederen mogelijk te maken. Zolang aan voormelde vereisten niet is voldaan, is de Verhuurder gerechtigd om de levering en de eventuele montage van de Goederen op te schorten totdat aan deze vereisten voldaan is.

De kosten veroorzaakt door eventuele vertragingen als gevolg van onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid bij de levering van de Goederen op de Werf worden verhaald op de Huurder. Deze tijd wordt meegerekend in het bepalen van de huurperiode en de Verhuurder zal alle bijkomende kosten die een gevolg zijn van deze vertraging, zoals niet-limitatief de bijkomende voorbereidende handelingen en schadevergoedingen voor immobilisatie van de Goederen en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, integraal verhalen op de Huurder.

Materialen (schotten en rijplaten, e.d.) die eventueel in dit verband door de Verhuurder worden aangeleverd verminderen geenszins de verplichtingen van de Huurder zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten.

De Huurder erkent uitdrukkelijk dat Verhuurder niet is gehouden tot een voorafgaandelijk onderzoek van de staat van de Werf. Het leveren, installeren, gebruiken van de Goederen of aanvatten van de Werkzaamheden door Bedieningspersoneel maakt geen aanvaarding uit van de toestand van de Werf.

### Artikel 7: Staat van de Goederen bij levering

De Goederen bevinden zich bij hun aankomst op de Werf in goede staat en zijn vrij van enige gebreken, conform de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving volkomen operationeel en zijn geschikt voor

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024



onmiddellijk gebruik.

## **Artikel 8: Bewaring en gebruik van de Goederen**

### **8.1. Bewaring en gebruik van de Goederen**

De Huurder wordt beschouwd als de bewaarnemer van de Goederen vanaf het moment dat de Goederen feitelijk ter beschikkingstelling wordt gesteld. Dit is ofwel bij de afhaling door de Huurder op het depot van de Verhuurder of de plaats waar de Goederen ter beschikking worden gesteld of bij aankomst van de Goederen op de Werf.

De Goederen mogen niet worden weggevoerd van de Werf of van de plaats waar de Verhuurder ze heeft aangevoerd. De Huurder verbindt zich er toe de Goederen uitsluitend te gebruiken en te laten gebruiken waarvoor ze normalerwijze bestemd zijn. Hij zal de Goederen minstens gebruiken en laten gebruiken als een goede huisvader

De Huurder zal het Materieel bewaren en bewaken als een goede huisvader. Dit houdt onder meer in dat de Huurder het Materieel achter slot zal opslaan/stallen in afgesloten en voldoende beveiligde ruimtes. De Huurder zal de staat en de operationele toestand van de goederen nauwlettend opvolgen en de Verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen bij enig probleem.

### **8.2. VCA**

De Werkzaamheden dienen te verlopen conform de instructies basisveiligheid VCA. De Huurder staat in voor de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot de Goederen en de uitvoering van de Werkzaamheden.

### **8.3. Stilleggen Gebruik Goederen**

De Verhuurder heeft te allen tijde het recht om de montage of het gebruik van de Goederen stil te leggen en te verbieden wegens omstandigheden die het veilig en deugdelijk gebruik ervan verhinderen of wegens omstandigheden die overmacht zouden kunnen uitmaken, zoals maar niet beperkt tot weersomstandigheden.

### **8.4. Instructies en Voorschriften**

Als de Verhuurder geen Diensten moet verrichten op de Werf, krijgt de Huurder alle noodzakelijke instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, het onderhoud, de veilige bediening en de werking van de Goederen, bij de levering van de Goederen. Indien dit niet bij de levering van de Goederen gebeurde, dient de Huurder deze instructies en voorschriften zelf uitdrukkelijk en schriftelijk op te vragen bij de Verhuurder. De Huurder zal zich nooit kunnen beroepen op het niet in kennis gebracht zijn van bovenstaande instructies en voorschriften. Hij gebruikt en bewaart de Goederen en verricht Werkzaamheden volgens de instructies en voorschriften, alsook volgens de specifieke eisen eigen aan de Goederen waarvan de Huurder kennis heeft of behoort te hebben.

Bij verhuur zonder Diensten van bedieningspersoneel zal de Huurder de Goederen laten bedienen door eigen personeel dat bevoegd is verklaard en de nodige specifieke opleidingen heeft genoten voor de bediening van de Goederen.

### **8.5. Onderverhuur**

De Huurder mag niet het geheel of een gedeelte van de Goederen zelf in onderverhuur geven, behoudens schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Verhuurder. Deze toestemming houdt geen enkele afstand of beperking in van de rechten van de Verhuurder die voortvloeien uit de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving.

De Huurder die met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder de Goederen in onderverhuur geeft, verbiedt zijn onderhuurder op zijn beurt om de Goederen in onderverhuur te geven, zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Huurder en de Verhuurder. De onderhuurders aan wie de Huurder de Goederen onderverhuurt, dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de Huurder ingevolge de Contractuele Documenten. De Huurder legt aan zijn onderhuurders dezelfde verplichtingen op als degene die hij zelf heeft door de Contractuele Documenten.

De Huurder blijft zelf volledig aansprakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten wanneer hij de Goederen geheel of gedeeltelijk aan derden onderverhuurt.

### **8.6. Merktekens**

De Huurder onthoudt zich uitdrukkelijk van elke handeling waardoor de door de Verhuurder aangebrachte (reclame)teksten, afbeeldingen en merktekens op de Goederen, worden verwijderd, niet zichtbaar gemaakt of aan het oog onttrokken. Het is de Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder (reclame)teksten, afbeeldingen, naamsvermeldingen of merktekens aan te brengen op de Goederen.

## **Artikel 9: Eigendom van de Goederen**

De Goederen blijven eigendom van de Verhuurder.

De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren tegen alle zakenrechtelijke aanspraken van derden op de Goederen, inzonderheid deze van zijn schuldeisers, evenals tegen alle bewarende en uitvoerende maatregelen door derden op de Goederen. De Huurder stelt de Verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis van enige zakenrechtelijke aanspraak en bewarende of uitvoerende maatregelen op de Goederen door derden. De Huurder brengt in dergelijk geval eveneens de derden die de zakenrechtelijke aanspraken maken of beslag leggen op de hoogte van het feit dat de Goederen eigendom zijn van de Verhuurder.

## **Artikel 10: Teruggave van de Goederen**

### **10.1. Teruggave**

De Huurder is gehouden de Verhuurder te vergoeden voor alle schade aan de Goederen die niet is ontstaan door het normale gebruik of de normale slijtage, en voor alle schade die niet veroorzaakt werd door fouten van de Verhuurder.

Indien de Verhuurder Diensten moet verrichten op de Werf, zal het Bedieningspersoneel melding maken van afwijkingen van de staat en toestand van de Goederen waarin deze zich bevonden op het ogenblik dat deze werden geleverd op de Werf.

Indien de Verhuurder geen Diensten moet verrichten op de Werf, vindt de teruggave in principe plaats waar de levering bij de aanvang van de huur is geschied. Indien de Goederen op de Werf werden geleverd of op een andere plaats buiten de lokalen of depots van de Verhuurder, haalt de Verhuurder de Goederen aldaar op. Indien de Goederen in de lokalen of depots van de Verhuurder aan de Huurder werden geleverd, brengt de Huurder de Goederen terug naar het betrokken lokaal of depot.

<b>Document name</b>	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
<b>Version</b>	1	<b>Date</b>	26/06/2024



### 10.2. Controle Goederen

Gehuurde Goederen worden na retourneming op de terreinen van de Verhuurder gecontroleerd. Het louter meenemen van de Goederen door (de vervoerder van) de Verhuurder of (de vervoerder van) de derde-verhuurder is niet te beschouwen als een dergelijke controle.

### 10.3. Vaststelling Schade

In geval van vaststelling van schade wordt de Huurder hiervan op de hoogte gebracht en wordt de kans geboden om een tegensprekelijke expertise bij te wonen. Als de Huurder bij de controle aanwezig wil zijn, dient zij dit bij het aangaan van de Overeenkomst aan te geven, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na retourneming).

## Artikel 11: Schade, Panne en herstellingen

### 11.1. Meldingsplicht Schade

De Huurder zal de staat en de operationele toestand van Goederen nauwlettend opvolgen en onmiddellijk de Verhuurder telefonisch op de hoogte stellen in geval van een probleem, gebrek, defect, panne of schadegeval, of wanneer de werking van enig onderdeel van de Goederen niet voldoet aan de redelijke eisen die aan de Goederen kunnen worden gesteld.

Deze melding dient binnen de 48 uur gevolgd te worden door een schriftelijke bevestiging per fax of e-mail, vergezeld van een omstandige beschrijving van het probleem, defect, gebrek, beschadiging of afwijking.

### 11.2. Herstellingen en normaal onderhoud

Het is de Huurder uitdrukkelijk verboden enige herstelling uit te voeren of te laten uitvoeren aan de Goederen, tenzij met voorafgaande en schriftelijke goedkeuring hiervoor van de Verhuurder. Indien de Huurder in strijd met deze bepaling toch herstellingen uitvoert of laat uitvoeren, is hij als enige aansprakelijk voor de meerkosten en schade die deze herstelling veroorzaakt in hoofde van de Verhuurder.

Indien de herstelling deugdelijk en correct is uitgevoerd, doch zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder, zijn de kosten van deze herstelling volledig ten laste van de Huurder.

Alle herstellingen van Goederen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Goed, worden uitgevoerd door de Verhuurder. In voorkomend geval zijn de kosten van de wisselstukken en de herstelling ten laste van de Verhuurder. De Verhuurder heeft het recht deze herstellingen en normaal onderhoud uit te voeren tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf.

Alle herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan deze beschreven in het vorige lid, zijn ten laste van de Huurder. Deze herstellingen, hierbij inbegrepen de verplaatsingskosten van zijn personeel en de kosten van de wisselstukken, worden uitgevoerd door de Verhuurder tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf en gefactureerd aan het gebruikelijke tarief, zoals voorafgaand aan de herstelling is meegedeeld aan de Huurder. Indien de Verhuurder beroep dient te doen op een derde om de herstelling te laten uitvoeren, zal het factuurbedrag van deze derde, vermeerderd met 10% administratiekosten, integraal doorgefactureerd worden aan de Huurder.

### 11.3. Invloed op de huurperiode en de Prijs

De huurperiode wordt opgeschort gedurende de tijd vereist voor de herstelling ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Goed, voor zover de herstelling op geen enkele wijze wordt veroorzaakt, geheel of gedeeltelijk, door een wanprestatie of tekortkoming in hoofde van de Huurder.

Herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Goed, geven geen aanleiding tot de opschorting van de huurperiode gedurende de tijd vereist voor deze herstellingen.

De Huurder kan geen aanspraak maken op een vergoeding wegens stilstand of wegens wijziging of verstoring van de planning van de werken op de Werf ten gevolge van herstellingen, onderhoud of keuring van welke aard en/of ten gevolge van welke oorzaak dan ook. De Huurder kan eveneens geen aanspraak maken op een vergoeding wegens enige gevolgschade.

Enkel in het geval de Goederen niet in overeenstemming blijken met de overeengekomen kwaliteitseisen, wordt de Huur verlengd met de periode gedurende dewelke de Huurder geen gebruik heeft kunnen maken van de Goederen.

Alle Goederen worden geacht afzonderlijk verhuurd te zijn. Panne of stilstand van of schade aan een specifiek Goed dat leidt tot enig verlies in productiviteit van een ander gehuurd Goed dat wel volkomen operationeel is, kan niet leiden tot enige reductie van de Prijs van dat laatste Goed of van de Dienstprijzen voor de Diensten die met behulp van dit Goed zouden worden uitgevoerd.

## Artikel 12: Bedieningspersoneel

### 12.1. Bedieningspersoneel

Omwille van de specifieke vaardigheden vereist om de Goederen te bedienen, kunnen de Goederen geleverd worden met Bedieningspersoneel.

Het Bedieningspersoneel is gekwalificeerd voor de bediening van de Goederen.

Het Bedieningspersoneel of het personeel dat de Goederen op de Werf aflevert, volgt de instructies van de Huurder op de Werf voor zover deze noodzakelijk zijn voor de concrete uitvoering van de werken.

Deze technische en praktische instructies hebben uitsluitend betrekking op:

- de planning van de uit te voeren Werkzaamheden;
- de omstandigheden, procedures en handelwijzen van de opdrachtgever, waarmee rekening dient te worden gehouden voor het vervullen van de Werkzaamheden;
- de specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf;
- toegang tot de locaties en/of faciliteiten van de opdrachtgever noodzakelijk voor het vervullen van de Werkzaamheden;
- Het gebruik van materiaal, faciliteiten en/of infrastructuur van de opdrachtgever, noodzakelijk voor het vervullen van de Werkzaamheden;
- alle aangelegenheden m.b.t. veiligheid en gezondheid voor het vervullen van de Werkzaamheden.

Deze instructies impliceren geenszins een uitholling van het

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024





werkgeversgezag van de Verhuurder.

#### 12.2. Gezag over het personeel

Het personeel van de Huurder blijft steeds onder het gezag, de leiding, het toezicht en de verantwoordelijkheid van de Huurder en zal op geen enkel moment beschouwd kunnen worden als werknemer of aangestelde van de Verhuurder. De Verhuurder zal geenszins gerechtigd zijn over het personeel van de Huurder/ Opdrachtgever enig gezag uit te oefenen dat normaal een werkgever toekomt.

Overeenkomstig artikel 31,§1, tweede en derde lid van de Wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers, erkennen en aanvaarden Partijen dat het naleven door de Verhuurder van de verplichtingen die op haar rusten inzake het welzijn op het werk, alsook de instructies die door de Verhuurder zouden worden gegeven voor de levering van diensten en/of materiaal, niet beschouwd kan worden als enig uitoefening van gezag door de Verhuurder op het personeel dat de Huurder zou inzetten.

Bij werken in regie gebeurt de controle van de gepresteerde uren louter voor facturatie doeleinden.

#### 12.3. Toegang

De Huurder staat in voor het tijdig aanvragen, bezorgen en in stand houden van alle toegangsvereisten voor dit personeel tot de Werf zoals o.a. een toegangspas, veiligheidsvoorschriften en aanmeldingsprocedures. Deze opsomming is niet limitatief.

#### 12.4. Veiligheid

De Huurder zal ervoor zorgen dat de werkomstandigheden op de Werf, in het bijzonder met betrekking tot de veiligheid en gezondheid, volledig in overeenstemming zijn met de toepasselijke wet- en regelgeving ter zake. Het behoort tot de verantwoordelijkheden van de Huurder om de betrokken preventieadviseur te informeren en op de hoogte te houden.

#### 12.5. Registratie Aanwezigheden

Als bij deze Overeenkomst bedoelde Diensten onderworpen zijn aan de registratie van de aanwezigheden in toepassing van Afdeling 4, Hoofdstuk V Van de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, zorgt de Huurder ervoor dat de Verhuurder tijdig op de hoogte wordt gebracht van deze verplichting en van het RSZ werkplaatsnummer en stelt de Huurder het registratiesysteem ter beschikking van de Verhuurder. De Huurder zal er tevens voor zorgen dat de Verhuurder reeds aangemeld staat in de gegevensbank van de RSZ op de juiste werkplaats.

#### 12.6. Sancties

In geval de Huurder de bepalingen onder dit artikel niet naleeft, en onverlet de andere bepalingen van de huidige Algemene Voorwaarden, heeft de Verhuurder het recht om alle schade, daarin begrepen maar niet beperkt tot alle geleden schade, boetes, kosten, nadelen van welke aard ook ten gevolge van deze niet-naleving, door te rekenen aan de Huurder, welke deze laatste integraal zal vergoeden, dit onverminderd alle overige rechten en middelen waarover de Verhuurder in overeenstemming met deze Algemene Voorwaarden en/of de wet beschikt.

Deze wordt berekend op de Goederen, ofwel per uur ofwel per dag, vermenigvuldigd met de huurperiode. Het dagrapport dat de Verhuurder opstelt, wordt op geregelde tijdstippen (in principe dagelijks) aan de vertegenwoordigers van de Huurder ter ondertekening aangeboden. Dit dagrapport kan – ondertekend of niet – worden gebruikt als basis voor de

facturatie. Alle opmerkingen van de Huurder dienen bij voorkeur onmiddellijk telefonisch te worden gemeld aan de Verhuurder, en in ieder geval altijd eveneens schriftelijk op het dagrapport te worden vermeld. Acht (8) kalenderdagen na het opmaken van het dagrapport zijn opmerkingen op dit dagrapport niet meer ontvankelijk.

#### Artikel 13: Prijs

##### 13.1. Prijs

De Prijs is de vergoeding voor de verhuur van het Materieel/ Dienstverlening zoals vermeld in de Orderbevestiging en/of Offerte.

Het dagrapport dat de Verhuurder opstelt, wordt op geregelde tijdstippen (in principe dagelijks) aan de vertegenwoordigers van de Huurder ter ondertekening aangeboden. Dit dagrapport kan – ondertekend of niet – worden gebruikt als basis voor de facturatie. Alle opmerkingen van de Huurder dienen bij voorkeur onmiddellijk telefonisch te worden gemeld aan de Verhuurder, en in ieder geval altijd eveneens schriftelijk op het dagrapport te worden vermeld. Acht (8) kalenderdagen na het opmaken van het dagrapport zijn opmerkingen op dit dagrapport niet meer ontvankelijk.

De Prijs is, tenzij uitdrukkelijk anders werd overeengekomen, exclusief:

- BTW;
- Kosten van verzekeringen
- Transportkosten van de Goederen en de verzekering van de Goederen tijdens het transport
- Toeslagen, extra diensten en vergunningen;
- Kosten van stilstand en annulering;
- Gemeentebelasting op motoren;
- Eventuele andere kosten, lasten, taksen of rechten, hierin inbegrepen maar niet beperkt tot de milieubijdrage die door enige overheid of andere instanties gevorderd worden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, zelfs indien deze ten tijde van de Offerte of Orderbevestiging nog niet gekend of van toepassing waren,
- Eventuele toeslagen voor o.a. overuren (> 8uur), ploegenarbeid, zaterdag-, zondag-, feest- en nachtwerk (tussen 22.00 en 6.00 uur) voor het eventueel Bedieningspersoneel. Behoudens anders weergegeven in de offerte worden de tarieven aangehouden zoals opgenomen in de recentste lijst 'tarificatie werktuigen'.
- Brandstof; De Goederen worden geleverd met een volle tank en dienen op het einde van de Overeenkomst terug geleverd te worden aan de Verhuurder met een volle tank. Bij niet naleving van deze afspraak zullen de gerelateerde kosten worden doorgerekend aan de Huurder. De Huurder is integraal verantwoordelijk om de brandstof te gebruiken en/of ter beschikking te stellen welke conform is met de wettelijke en technische vereisten van de Goederen. Bij ontstentenis is de Huurder integraal aansprakelijk voor de geleden schade jegens de Verhuurder.

Bovenstaande kosten die niet in de Huurprijs zijn inbegrepen, alsook de kosten van de verzekeringen zoals bepaald in artikel 19 van de Algemene Voorwaarden vallen volledig ten laste van de Huurder.

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024



### 13.2. Supplementaire Kosten

De Prijs is berekend op basis van een uitvoering tijdens de normale werkuren per dag en/of week en onder normale (werk)omstandigheden, dit wil zeggen dat de werkzaamheden doorlopend en opeenvolgend moeten kunnen worden uitgevoerd. De Verhuurder is gerechtigd supplementaire kosten aan te rekenen voor bijkomende prestaties door abnormale omstandigheden, werktijden en moeilijkheden, voorzienbaar of onvoorzienbaar of foutieve/niet volledige opgave van de door de Opdrachtgever te bezorgen gegevens.

### Artikel 14: Betalingsvoorwaarden

#### 14.1. Betalingstermijn

De Verhuurder stelt op geregelde tijdstippen de factuur op en de facturen van de Verhuurder zijn contant betaalbaar binnen de 30 (30)dagen na de factuurdatum ter zetel van de Verhuurder tenzij afwijkend bepaald wordt in de Offerte of de Orderbevestiging.

#### 14.2. Aanvaarding van de factuur

Als de Huurder binnen acht (8) kalenderdagen na ontvangst van de factuur geen opmerkingen, klachten of protest uit, wordt de factuur geacht onherroepelijk en zonder voorbehoud te zijn aanvaard door de Huurder. Klachten geuit acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur door de Huurder zijn niet meer ontvankelijk.

Als een gedeelte van de factuur wordt geprotesteerd, dient het protest duidelijk aan te geven welk deel van de factuur wordt geprotesteerd en op welk bedrag dit protest betrekking heeft. Hoewel de factuur ongeacht het protest integraal verschuldigd en opeisbaar blijft, verbindt de Huurder zich ertoe om bij een gedeeltelijk protest minstens het niet-geprotesteerde bedrag of het bedrag dat overeenstemt met het niet-geprotesteerde deel, onmiddellijk te betalen in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden, zonder dat deze bepaling op enigerlei wijze afbreuk kan doen aan de verschuldigdheid en de opeisbaarheid van de andere delen en bedragen en aan de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden hierop.

#### 14.3. Deelbetalingen

Deelbetalingen worden eerst toegerekend op de inningskosten, vervolgens op het schadebeding, de vervallen interest en ten slotte op de openstaande hoofdsom, waarbij bij voorrang wordt toegerekend op de oudste openstaande hoofdsom.

#### 14.4. Laattijdige betaling

Bij gebreke aan betaling op de vervaldag van de factuur:

- zijn alle bedragen verschuldigd aan de Verhuurder en ook de bedragen die nog niet vervallen zijn, van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar;
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanleiding geven tot toepassing van een verwijlinterest van 1% per maand vanaf de vervaldag, maandelijks van rechtswege, onmiddellijk en zonder aanmaning kapitaliseerbaar;
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling eveneens aanleiding geven tot een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het nog te betalen saldo, met een minimum van 125 EUR; De toekenning van deze redelijke schadeloosstelling ad 10% sluit de toekenning van een eventuele rechtsplegingsvergoeding, dan wel van enige andere bewezen invorderingskosten niet uit.
- is de Verhuurder niet langer gehouden tot (verdere)

uitvoering en kan zij alle dienstverlening onmiddellijk en zonder voorafgaande verwittiging opschorten, zonder enige schadevergoeding voor de Huurder;

- vervallen alle toegestane betalingsvoorwaarden en kan de Verhuurder beslissen de Overeenkomst enkel verder uit te voeren onder de strikte voorwaarde dat de verschuldigde prijs volledig wordt vereffend vooraleer tot levering wordt overgegaan.

#### 14.5. Retentierecht

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van enig retentierecht dat hij zou kunnen uitoefenen op de Goederen, ongeacht om welke reden en uit welke rechtsverhouding tussen Partijen dit retentierecht zou zijn ontstaan.

#### 14.6. Schuldvergelijking

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van zijn recht op schuldvergelijking ten aanzien van de Verhuurder, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van artikel 1291 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Het is derhalve de Huurder nooit toegestaan om de facturen van de Verhuurder te compenseren met vorderingen die hij zou hebben op de Verhuurder, zelfs niet indien deze verband houden met de Overeenkomst en zelfs niet indien deze zeker, vaststaand en opeisbaar zijn.

#### 14.7. Korting contant

Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke bevestiging van de Verhuurder zal er nooit een korting contant in rekening kunnen worden gebracht door de Huurder.

### Artikel 15: Aansprakelijkheid huurder en waarborgen

#### 15.1. Schade(vergoeding)

De Huurder is aansprakelijk voor alle fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties die hem toerekenbaar zijn. De Huurder vergoedt integraal de volledige schade en alle overige nadelige gevolgen, voorzienbaar of onvoorzienbaar, die de Verhuurder of derden ondergaan of ondervinden en die rechtstreeks of onrechtstreeks gegrond zijn op dergelijke fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties.

#### 15.2. Vervoer Materieel

Als de Verhuurder geen diensten moet verrichten op de Werf en de Goederen geleverd worden door terbeschikkingstelling ervan aan de Huurder in de lokalen of depots van de Verhuurder, is de Huurder eveneens volledig aansprakelijk voor het vervoer van deze Goederen van en terug naar deze plaats van levering, bovenop zijn gebruikelijke aansprakelijkheid voor het verdere vervoer van de Goederen na levering.

#### 15.3. Bewaring Goederen

Gedurende de gehele huurperiode ligt het risico van de Goederen bij de Huurder en is de Huurder als bewaarder van de zaak aansprakelijk voor alle schade aan de Goederen. De Huurder vergoedt de Verhuurder dan ook voor elke beschadiging aan of verlies van de Goederen, ongeacht de oorzaak hiervan, inclusief maar niet beperkt tot een contractuele tekortkoming van de Huurder, diefstal, vandalisme, voorziene en onvoorzene weeromstandigheden, en omstandigheden die niet worden omschreven als overmacht zoals bepaald in artikel 20 van de Algemene

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024



Voorwaarden.

#### 15.4. Vrijwaring

De Huurder verklaart uitdrukkelijk dat de Verhuurder jegens hem nooit aansprakelijk kan worden gesteld en hem nooit dient te vrijwaren in geval hij aangesproken wordt door derden in verband met de Werkzaamheden en de werken die zijn opgetrokken met behulp van de Goederen, of voor schade die de Huurder zou lijden indien hij aldus zou worden aangesproken door dergelijke derde, zelfs niet indien de Goederen werden gebruikt in overeenstemming met de bepalingen van de Overeenkomst zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten.

De Huurder vrijwaart de Verhuurder en zijn aangestelden tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade dewelke door de Goederen of door het gebruik van de Goederen tijdens de huurperiode aan derden zou zijn berokkend.

Indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken voor zaken die verband kunnen houden met de Goederen, het Bedieningspersoneel, de Werkzaamheden, of de uitgevoerde werken, gebouwen en constructies die door middel van of gebruik makend van de Goederen zijn opgetrokken, zal de Huurder op eerste verzoek van de Verhuurder als partij vrijwillig tussenkomen in dit geschil, ongeacht of dit geschil aanhangig is voor een rechtbank of een arbitrage, en dit zelfs indien reeds een procedure tussen de Verhuurder en de Huurder loopt.

De Huurder vrijwaart tevens de Verhuurder, de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, alsmede hun respectievelijke bestuurders, vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, tegen elke vordering van derden naar aanleiding van schade veroorzaakt door een contractuele tekortkoming van de Huurder, zijn personeel of de Goederen die zich op de Werf bevonden.

#### 15.5. Afstand Vorderingen

De Huurder doet eveneens afstand van alle vorderingen op de Verhuurder wegens stilstand of verminderde productiviteit van de Goederen, onder meer omwille van overmacht zoals bepaald in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden, en in ieder geval omwille van storm, wind, mist, blikseminslag, overstroming, hoog of laag water, vorst, bevriezing, ijsgang, (gevaar van) (burger)oorlog, overheidsmaatregelen, oproer, sabotage, staking, lock-out, stoornissen in het verkeer, gebrek aan arbeidskrachten, quarantaine, ziekte van Bedieningspersoneel, brand, explosie, verzakking, instorting, wateroverlast, sluiting der of oponthoud bij grensposten, oponthoud in stations of toldiensten, defecten aan de Goederen, diefstal, vandalisme, daden van derden. Deze opsomming is niet limitatief.

#### Artikel 16. Aansprakelijkheid Verhuurder

De aansprakelijkheid van de Verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade aan zaken en personen van de Huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het Materieel en/of door een verwijtbare fout, opzet en/of grove schuld van de Verhuurder. Als de schade zich echter ook zonder de fout van de Verhuurder zou kunnen hebben voorgedaan, is de aansprakelijkheid van de Verhuurder uitgesloten.

In geval de aansprakelijkheid van de Verhuurder inzake schade is

komen vast te staan met alle middelen van recht, dan is de aansprakelijkheid van de Verhuurder gelimiteerd:

- Indien de Goederen niet in overeenstemming zijn met de overeengekomen kwaliteitseisen, zal de aansprakelijkheid van de Verhuurder jegens de Huurder beperkt blijven tot de vervanging van de Goederen en de kosteloze verlenging van de duur van de huur met de periode gedurende dewelke de Huurder geen gebruik heeft kunnen maken van de Goederen.
- Indien de goederen niet beschikbaar is op het overeengekomen tijdstip, zal de aansprakelijkheid van de Verhuurder zich beperken tot de kosteloze verlenging van de duur van de huur met de periode dewelke de Huurder geen gebruik heeft kunnen maken van de Goederen.
- Voor alle andere schade is de aansprakelijkheid van de Verhuurder beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering ter zake wordt uitgekeerd. In ieder geval wordt de aansprakelijkheid van de Verhuurder in alle gevallen beperkt tot hetgeen effectief en daadwerkelijk vergoed zal worden binnen het kader van zijn burgerlijke aansprakelijkheidspolis, met een absoluut maximum van 5.000.000 EUR, waarbij de laagste van deze limieten toepasselijk is. De Huurder erkent de inhoud hiervan inclusief de algemene en bijzondere polisvoorwaarden te kennen en te aanvaarden. Deze verzekeringspolis ligt ter inzage op het kantoor van de Verhuurder. Een verzekeringsattest wordt op eerste verzoek aan de Huurder bezorgd. De Huurder aanvaardt de vertrouwelijkheid van dit document te respecteren. De Verhuurder exonereert zich expliciet voor elke schade die het door de verzekering uitgekeerde bedrag overstijgt.

De Verhuurder is gerechtigd de schade door een door haar aan te wijzen onafhankelijke deskundige uit de branche te laten beoordelen.

De Huurder dient iedere schadeclaim ingevolge onmiddellijk te melden en binnen achtenveertig (48) uur vanaf de vaststelling schriftelijk te bevestigen aan de Verhuurder.

#### Artikel 17: Contractuele tekortkomingen

##### 17.1. Ingebrekestelling – Gemotiveerd Verweer

Contractuele tekortkomingen lastens de huurder zullen door de Verhuurder gemeld worden aan de Huurder. De Huurder moet binnen de acht (8) kalenderdagen na deze melding zijn volledig en afdoende gemotiveerd verweer schriftelijk meedelen aan de Verhuurder en hierbij alle dienstige opmerkingen maken. De Huurder doet eveneens voorstellen om de tekortkomingen recht te zetten. Indien de Huurder geen schriftelijke reactie geeft binnen de acht (8) kalenderdagen na de melding door de Verhuurder, wordt de Huurder onweerlegbaar geacht in te stemmen met de inhoud van de melding.

Contractuele tekortkomingen lastens de verhuurder zullen door de Huurder binnen de acht (8) kalenderdagen schriftelijk gemeld worden aan de Verhuurder. De Verhuurder moet binnen de acht (8) kalenderdagen na deze melding zijn volledig en afdoende gemotiveerd verweer schriftelijk meedelen aan de Huurder en hierbij alle dienstige opmerkingen maken. De Verhuurder doet eveneens voorstellen om de tekortkomingen recht te zetten.

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024





**17.2. Bepaling en vaststelling van contractuele tekortkomingen** De Huurder wordt o.a. beschouwd aan zijn contractuele verplichtingen tekort te komen in de volgende omstandigheden:

- indien de Huurder de Goederen of een gedeelte hiervan, inclusief de eventuele installatie of montage hiervan, niet bewaart, onderhoudt of gebruikt in overeenstemming met de bepalingen van de Overeenkomst zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste contractuele fout in aanmerking komt,
- indien de Huurder de betalingsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden niet nakomt,
- indien de Huurder niet voldoet aan de verzekeringsverplichtingen zoals bepaald in artikel 19 van de Algemene Voorwaarden,
- indien de Huurder één of meerdere verplichtingen vervat in de Overeenkomst niet nakomt.

### 17.3. Terugnemen Goederen

Indien de Huurder een van zijn contractuele verplichtingen niet nakomt of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste fout in aanmerking komt, heeft de Verhuurder het recht om onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling over te gaan tot, onder meer, het terugnemen van al de Goederen, zelfs diegene die de Huurder wel correct bewaart, onderhoudt en gebruikt, of deze te verwijderen van de Werf. De Huurder verleent daartoe vrije toegang en volle medewerking aan de Verhuurder.

De Huurder is gehouden tot het vergoeden van de Verhuurder van alle rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en schade ten gevolge van deze maatregelen.

### 17.4. Schade aan Goederen

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor de deugdelijke, tijdige en volledige uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving, zowel ten aanzien van de Verhuurder als ten aanzien van derden, met inbegrip voor de bewaring, onderhoud en gebruik van de Goederen inclusief de eventuele installatie en montage daarvan. Hij vergoedt alle schade aan de Goederen die door zijn contractuele tekortkoming rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt.

Hij vrijwaart de Verhuurder voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse gevolgen indien de Goederen, inclusief het eventuele vervoer, installatie en montage daarvan, schade berokkenen aan derden of aan de Verhuurder of zijn aangestelde.

## Artikel 18: Beëindiging van de Overeenkomst

### 18.1. Meldingsplicht

De betrokken Partij meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de andere Partij elk feit of omstandigheid zoals hieronder beschreven die de andere Partij het recht zou kunnen geven om de Overeenkomst te beëindigen.

### 18.2. Samenloop en kennelijk onvermogen

In geval van overlijden, aanvraag of vordering tot of vaststelling van faillissement, aanstelling van een voorlopig bewindvoerder of gerechtsmandataris, verzoek tot opschorting of gerechtelijke herstructurering, gerechtelijke reorganisatie, onbekwaam verklaring, elke gelijkaardige toestand of procedure, vereffening, bewarend of uitvoerend beslag, of elke andere vorm van samenloop van schuldeisers die een van de Partijen treft of elke andere indicatie van kennelijk of dreigend onvermogen van een van de Partijen, geeft de andere Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen.

Dergelijke beëindiging wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere Partij of aan zijn rechtsopvolgers gemeld.

### 18.3 Contractuele tekortkoming - Ontbinding door de Verhuurder

Wanneer de huurder in gebreke is bij de uitvoering van de Overeenkomst, zoals o.a. tekortkomingen die in strijd zijn met de bepalingen van de Offerte en de Algemene Voorwaarden, en indien de Huurder geen tijdig en rechtmatig verweer heeft medegedeeld aan de Verhuurder of zijn tekortkoming niet voldoende heeft geredimeerd binnen acht (8) kalenderdagen na vaststelling van de tekortkoming, heeft de Verhuurder het recht om onmiddellijk en zonder verdere ingebrekestelling een einde te stellen aan de Overeenkomst of aan een nader bepaald deel van de Overeenkomst. Hij zal schriftelijk aan de huurder melden dat hij van deze mogelijkheid gebruik maakt. Alle kosten verbonden aan deze ontbinding zullen gedragen worden door de tekortkomende Huurder. Dergelijke ontbinding geeft de Huurder geen enkel recht op vergoeding.

### 18.3. Ontbinding door de Huurder

De Huurder heeft het recht om de overeenkomst met de Verhuurder te ontbinden ingeval van toerekenbare fout, grove nalatigheid, intentionele fout, bedrog of fraude in hoofde van de Verhuurder. Als de Huurder zijn ontbindingsrecht wenst uit te oefenen, dient hij de Verhuurder daarvan per aangetekende brief in kennis te stellen binnen een redelijke termijn nadat hij op de hoogte was van de omstandigheid die tot de ontbinding aanleiding heeft gegeven.

### 18.4. Schadevergoeding

In geval van ontbinding door de Verhuurder houdt de Verhuurder zich het recht voor om van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding te vorderen voor alle aantoonbare kosten, rente en schade die zij heeft geleden en worden alle vorderingen van de Verhuurder op de Huurder onmiddellijk opeisbaar. De Huurder heeft in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

In geval van ontbinding door de Huurder behoudt de Huurder zich het recht voor schadevergoeding te vorderen conform het bepaalde in artikel 16.

### 18.5. Annulering

Bij annulering van een gedeelte of het geheel van een bestelling zullen alle reeds door de Verhuurder gepresteerde Diensten en gemaakte kosten steeds integraal worden vergoed door de Huurder.

Indien de Huurder een gedeelte of het geheel van een bestelling annuleert op de werkdag vóór de dag waarop de Verhuurder de Goederen diende te leveren, is de Verhuurder gerechtigd op een bijkomende vergoeding t.b.v. 50% van de totale Prijs. Indien de Huurder een gedeelte of het geheel van een bestelling annuleert later dan op de laatste werkdag vóór de dag waarop de Verhuurder de Goederen diende te leveren, is de integrale Prijs verschuldigd, zoals bepaald aan de hand

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024



van de in de Orderbevestiging vermelde indicatieve huurperiode.

De annulering dient schriftelijk te gebeuren. De datum van ontvangst van dit schrijven door de Verhuurder geldt als datum van de annulering.

#### 18.6. Netting

In overeenstemming met de bepalingen van art. 14 en 15 van de Wet op de Financiële Zekerheden van 15 december 2004 (WFZ), verklaren Partijen zich akkoord met het principe van 'netting' in het geval van een insolventieprocedure, beslag of enige andere vorm van samenloop. In voorkomend geval zullen Partijen van rechtswege alle actuele bestaande en toekomstige schulden ten opzichte van elkaar compenseren en verrekenen. Deze schuldvergelijking zal in elk geval tegenstelbaar zijn aan de curator en de overige samenlopende schuldeisers, die zich dus niet zullen kunnen verzetten tegen de door Partijen doorgevoerde schuldvergelijking

#### Artikel 19: Verzekeringen

##### 19.1. Minimale Verzekeringen

Behoudens andersluidende bepalingen in de Offerte en/of Orderbevestiging, zal de Huurder minstens de volgende verzekeringen afsluiten:

- een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden.
  - Deze verzekering dekt, naast de gebruikelijke verzekeringen, de aansprakelijkheid van de Huurder als incidentele Opdrachtgever van het bedienend personeel zoals gedefinieerd in artikel 1384 van het Burgerlijk Wetboek.
  - De dekking van deze polis moet uitgebreid worden voor schade aan derden veroorzaakt door alle vaste of beweegbare bouwplaats- of hystoestellen en alle andere Goederen, ongeacht technische (hijscapaciteit/bepalingen).
  - Het 'verkeersrisico' dient in onderhavige polis medeverzekerd te worden indien het om niet geïmmatriculeerde gehuurde Goederen zou gaan,

Als de Verhuurder geen Diensten moet verrichten op de Werf, is de Huurder bijkomend verplicht om minstens volgende verzekeringen af te sluiten, voor de gehele huurperiode:

- een verzekering tot dekking van de gehuurde Goederen,
- een transportverzekering voor niet-automobiel Materieel.

##### 19.2. Afstand van Verhaal

De door de Huurder onderschreven polissen bevatten een clause met afstand van verhaal t.o.v. de Verhuurder en de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, alsmede hun respectievelijke bestuurders, hun vertegenwoordigers, aangestelde of uitvoeringsagenten.

De vrijstelling en de niet-gedekte risico's zijn voor rekening van de Huurder.

##### 19.3. Voorleggen Verzekeringsattest

Op eenvoudig verzoek van de Verhuurder moet de Huurder een verzekeringsattest van de wettelijk verplichte verzekeringen alsmede van de verzekeringen zoals in dit artikel omschreven,

voorleggen aan de Verhuurder waarin verklaard wordt dat de polissen zijn afgesloten en de premies werden betaald. De Verhuurder zal onmiddellijk, rechtstreeks en schriftelijk verwittigd worden door de verzekeraar en de Huurder bij wijziging, schorsing, vernietiging of opzegging van de poliswaarborgen.

#### Artikel 20: Werking van overmacht

Partijen kunnen zich enkel bevrijden van hun contractuele verplichtingen door een beroep op overmacht.

Onder "overmacht" wordt verstaan het zich voordoen van een gebeurtenis of omstandigheid, die een Partij verhindert om een of meer van haar contractuele verplichtingen na te komen, indien en voor zover de door de verhindering getroffen Partij bewijst:

- a. dat een dergelijke verhindering buiten haar redelijke controle ligt; en
- b. dat dit redelijkerwijs niet kon worden voorzien ten tijde van het sluiten van de overeenkomst; en
- c. dat de gevolgen van de verhindering redelijkerwijs niet hadden kunnen worden voorkomen door de getroffen Partij.

Worden nooit beschouwd als overmacht (niet limitatief):

- het faillissement van de opdrachtgever, of van diens opdrachtgever, van de Huurder,
- een staking of lock-out van de Huurder, zijn opdrachtgever of diens opdrachtgever.

#### Artikel 21: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

##### 21.1. Toepasselijk recht

De Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht, met uitsluiting van de bepalingen van internationaalprivaatrechtelijke aard of andere regels die het recht van een andere jurisdictie buiten België van toepassing verklaren.

Ten aanzien van transport gerelateerde geschillen waarop het CMR van toepassing is, gelden de dwingendrechtelijke bepalingen van het CMR Verdrag.

##### 21.2. Bevoegde rechtbank

Enige en alle geschillen in verband met het sluiten, de geldigheid, de interpretatie en/of de uitvoering van de Overeenkomst zullen onderworpen zijn aan de exclusieve rechtsmacht en bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

#### Artikel 22: Algemene bepalingen

##### 22.1. Overdracht van de Overeenkomst

Het is de Huurder verboden om de rechten en verplichtingen die voor hem uit de Overeenkomst voortvloeien, geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.

##### 22.2 Onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid van een bepaling

Indien één of meer bepalingen van de van toepassing zijnde voorwaarden, om welke redenen dan ook, onwettig, ongeldig, nietig of onuitvoerbaar wordt verklaard, geheel of gedeeltelijk, zal deze onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid zich niet uitbreiden tot de overige voorwaarden. In voorkomend geval, zullen de Partijen naar best vermogen en te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een wettige, geldige, niet nietige en

Document name	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
Version	1	Date	26/06/2024



uitvoerbare bepaling met een gelijkaardige economische uitwerking.

## **Artikel 23: Bescherming Persoonsgegevens**

### **23.1. GDPR**

Partijen verbinden zich ertoe om de toepasselijke wetgeving over gegevensbescherming na te leven, met name de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("GDPR") 2016/679 en ervoor te zorgen dat ook hun personeel en onderaannemers deze wetgeving respecteren.

### **23.2. Verwerking Persoonsgegevens**

Partijen verzamelen en verwerkt de persoonsgegevens die ze van elkaar ontvangen met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding, eventuele betwistingen en direct marketingactiviteiten.

### **23.3. Rechtsgrond**

De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

### **23.4. Passende Maatregelen**

De Verhuurder heeft passende maatregelen genomen om de privacy en beveiliging van de persoonlijke data te garanderen. De Verhuurder geeft deze persoonsgegevens enkel door aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

### **23.5. Verantwoordelijkheid**

Beide Partijen dragen de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die ze aan elkaar bezorgen, garanderen over voldoende rechtsgrond te beschikken om de persoonsgegevens door te geven en verbinden zich ertoe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de betrokkenen van wie de persoonsgegevens zijn overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die Partijen van elkaars medewerkers zouden ontvangen.

### **23.6. Data Protection Notice**

De Huurder verbindt zich om deze informatie over de verwerking te bezorgen aan de betrokkenen inclusief verwijzing naar de Data Protection Notice.

### **23.7. Rechten Databetrokkenen**

De Huurder bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie: raadpleeg de Data Protection Notice op de website: <https://www.aertssen.be/nl/privacy/>

English version upon request – Version française sur demande  
– Deutsche Version auf Anfrage

<b>Document name</b>	AI-Legal-COD-Algemene verhuurvoorwaarden AI		
<b>Version</b>	1	<b>Date</b>	26/06/2024