



Bijzondere Aannemingsvoorwaarden

Algemeen

De offerteprijzen zijn steeds geldig voor uitvoering van de werken in één fase en gelden voor uitvoering van de Werkzaamheden op de terreinen in eigendom of beheer van de Opdrachtgever. Indien meerdere fasen van toepassing zijn, zal er een verplaatsingsvergoeding van minimaal € 950 per stuk materieel en per bijkomende fase aangerekend worden.

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, **zijn volgende prestaties niet inbegrepen in de offerteprijs en dienen zij door de Opdrachtgever te worden voorzien:**

- Grondwaterverlaging of maatregelen om oppervlaktewater te verwijderen.
- Bijkomende vervuiling, zowel naar hoeveelheden als naar parameters, welke niet is opgenomen in het Technisch Verslag/bodemsaneringsproject (BSP).
- Werfafsluiting en signalisatie.
- Reinigingen of onderhoud van Werf- of openbare wegenis.
- Het toegankelijk, bereik- en berijdbaar maken van de werf en specifieke werkzone met 4 x 2 opliggers, inclusief het voorzien van bescherming van bestaande constructies en openbaar domein.
- Inname openbaar domein.
- Aanvragen parkeerverbod.
- Verankering van de gevels van aanpalende gebouwen.
- Schoren/stutten van te behouden structuren.
- Rooien en ontwortelen van bomen en struiken.
- Het ter beschikking stellen van nodige liggingsplannen van alle ondergrondse leidingen en kabels.
Traceren, afkoppelen en herstellen van nutsleidingen, evenals het aanduiden/zichtbaar maken op de werf De opdrachtgever maakt proefsleuven teneinde de nutsleidingen zichtbaar te maken op de werf.
- Stroom- en waterverbruik.
- Gemeentebelasting op motoren.
- Vergunningen en retributies.
- Keten en sanitair, kledingruimtes, eetruimtes, ... De voorzieningen dienen alleszins te voldoen aan de voorschriften van het ARAB.
- Opmaak van plaatsbeschrijvingen.
- Aertssen Infra hanteert strikt de principes en regelgeving van de bestaande grond- en sloopbeheerorganisaties (Grondbank, Grondwijzer, Tracimat,...). De opmaak van Technische Verslagen en de Conformverklaring hiervan, de opmaak van asbestinventarissen en sloopopvolgingsplannen is ten allen tijde ten laste van de opdrachtgever en niet in onze offerte inbegrepen. De aanstelling van een onafhankelijke en erkende deskundige voor de opvolging van de werken alsook voorkomende kosten voor de sloopbeheerorganisatie (www.tracimat.be) zijn ten laste van de opdrachtgever. Voor de verwerkingsprijs van granulaten gaan wij steeds uit van puin met een laag milieurisico-profiel (LMRP). Bij ontbreken van een conform verklaard sloopopvolgingsplan (SOP), worden wij genoodzaakt om de extra kosten welke de brekers aanrekenen omwille van het hoog milieurisico-profiel (HMRP) aan u door te rekenen (+/- € 10,00 /ton).
- Stofbestrijding.
- Opstellen en uitvoeren van proeven.
- Opmaak as-built dossier; opmetingen en plannen in het kader van as-built.

- Opmaak van ontwerpen. In geval van gevraagde bijstand/advies in het kader van het ontwerp, wordt dit finaal ter goedkeuring voorgelegd aan de Opdrachtgever. De eindverantwoordelijkheid in het kader van het concept ligt bij de Opdrachtgever en de door hem aangeduide architect/ingenieur.
- Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator.
- Het onderschrijven van een ABR-polis (inclusief artikel 3.101 BW) en (indien wettelijk verplicht) een verzekering tienjarige aansprakelijkheid (Wet Peeters), waarbij Aertssen Infra en haar onderaannemers als medeverzekerden wordt opgenomen.
- Eventuele schade welke onder artikel 3.101 BW valt, blijft ten laste van de Opdrachtgever.

Hoeveelheden worden afgerekend volgens de werkelijke uitgevoerde hoeveelheid vastgesteld aan de hand van tegensprekelijke voor- en nameting, via weegbonnen van een erkende weegbrug of vastgestelde volumes/vracht.

Aertssen Infra behoudt zich het recht voor om een prijsherziening toe te passen conform de algemene prijsherzieningsformules in de meest recente versie van het standaardbestek 250, met als uitgangdatum de datum van deze offerte.

De Offerte is dertig (30) dagen geldig.

De Offerte is ondeelbaar. Indien de werkelijk uit te voeren hoeveelheden van een post met meer dan 10% gereduceerd worden of het drievoudige overtreffen t.o.v. deze opgenomen in de Offerte, behouden wij ons het recht voor op prijsaanpassingen.

Voor wachttijden evenals het uitvoeren van eventuele meerwerken wordt verwezen naar onze registarievenlijst.

Alle kosten die een gevolg zijn van een gebrek of afwezigheid van de voormelde door de Opdrachtgever te voorziene prestaties evenals van de ontoegankelijkheid van de Werf, zoals niet-limitatief de bijkomende voorbereidende handelingen en schadevergoedingen voor immobilisatie van de materieel en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, zijn integraal ten laste van de Opdrachtgever en geven recht op een vergoeding van de aantoonbaar geleden schade.

Grondwerken

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, zijn volgende prestaties bijkomend niet inbegrepen in de offerteprijs:

- Zeven gronden.
- Bescherming van taluds.
- Detailuitgravingen/aanvullingen ten behoeve of in de onmiddellijke nabijheid van zolen, palen, kolommen, balken, wanden ...
- Afvoer van gronden die niet voldoen aan één of meerdere van onderstaande voorwaarden:
 - Droge stofgehalte > 80%.
 - Gehalte van stenen < 5 gewichtsprocent.
 - Afmeting stenen < 50 mm.
 - Gehalte bodemvreemde materialen <1,00 gewichtsprocent.
 - Vrij van exoten (o.a. Japanse Duizendknoop).

Document name	AA-Legal-COD-AA - Bijzondere Aannemingsvoorwaarden		
Version	2	Date	Versie 12/12/2023



- Vrij van asbest, PFAS < waarden vrij hergebruik.
- Wachtijden van onze vrachtwagens > 10 minuten in geval het laden uitgevoerd wordt door derden.
- Onvolledige vrachten. In voorkomend geval, zal het ontbrekende gewicht aan eenheidsprijs worden aangerekend (30 ton/oplegger).
- Hernivelling van oppervlakten te wijten aan interventies van derden.
- Verticaal transport van materieel door middel van hijskranen.
- Af te voeren gronden die niet voldoen aan de voorwaarden voor vrij hergebruik binnen de bestemmingstypes II t.e.m. V, cfr. de bepalingen van het Vlarebo.
- Bij werken in Stross:
 - Ter beschikking stellen van openingen in de betonplaat met minimale afmetingen van 5m x 5m en met een maximale tussenafstand van 50m.
 - Collectieve beschermingsmiddelen, noodzakelijk voor een correcte uitvoering van strosswerken.
 - Verlichting en verluchting van werkzones en evacuatiezones.
 - Maatregelen om de werkzones toegankelijk te maken voor het personeel.
 - Gefaseerde uitgravingen zodat het grondverzet-materieel op berijdbare tussenlagen kan werken.
 - Grondverbetering indien geen berijdbare tussenlagen aanwezig zijn.

Afbraakwerken

De prijzen en de planning van de sloop- en breekwerken gaan uit van een uitvoerbare breekvergunning bekomen door de Opdrachtgever.

De offerte is gebaseerd op de benoemde afvalstoffen, bijhorende EURAL-Codes en hoeveelheden opgenomen in het SOP (sloopopvolgingsplan). Afwijkingen opzichts het SOP, zowel naar benoemde afvalstoffen, EURAL-codes en hoeveelheden, zijn niet inbegrepen in de offerteprijs.

De toegang tot de werf moet in geval van breekwerken voldoende ruim zijn. Transportdimensies L=25m ; B=3,5m ; H=5m/ draagkracht op de werf voldoende / voldoende plaats op de werf om mobiel breken mogelijk te maken.

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de Offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, zijn volgende prestaties bijkomend niet inbegrepen in de offerteprijs:

- Cleaning van recipiënten, afvoer van verontreinigde materialen (teer, cellenbeton, Ytong, asbest, e.a.).
- Verwijderen en afvoeren van inboedel, gevaarlijke stoffen, ioniserende materialen, ...
- Afkappen van pleisterwerk.
- Slopen van massieven en funderingen vreemd aan de te slopen constructie.
- Verwijderen van keldermuren aan voetpadzijde.
- Zagen van vloeren en wanden.
- Schoren/stutten/aflagen/beschermen/herstellen/dichten/isoleren van aanpalende of vrijkomende gevels en gebouwen.
- Wind- en waterdichte afscherming van aanpalende gebouwen. In geval deze wel door de Aannemer voorzien is, dan is dit slechts bedoeld voor een periode van 3 maanden
- Afvoeren van zeef- en breeksand.

Asbestverwijderingswerken:

Bij toepassing artikel VI.3-4 van de Codex over het welzijn op het werk stelt de werkgever-opdrachtgever (de Opdrachtgever) voor de aanvang van de werkzaamheden, die asbestverwijderingswerken, sloopwerkzaamheden, of andere werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest kunnen inhouden, breidt de werkgever-opdrachtgever van deze werkzaamheden, de asbestinventaris van het betrokken gebouw uit met gegevens over de aanwezigheid van asbest en asbesthoudend materiaal in de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest.

Het is de Aannemer verboden (artikel VI.3-10 van de Codex over het welzijn op het werk) de werkzaamheden aan te vatten (of verderzetten in geval van bijkomend niet geïnventariseerd materiaal), zolang de relevante delen van de inventaris/gevalideerd beheersprogramma/goedgekeurd werkplan hem niet ter beschikking zijn gesteld.

In geval van asbestverwijderingswerken – hermetisch afgesloten zone: bij toepassing artikel VI.3-62 van de Codex over het welzijn op het werk stelt de werkgever-opdrachtgever (de Opdrachtgever) het erkende laboratorium of de erkende laboratoria voor de luchtmetingen aan (inclusief verzoek tot advies aan het Comité). De Aannemer kan de werken niet beginnen indien de werkgever-opdrachtgever geen laboratorium heeft aangesteld.

Alle door de Aannemer geleden stilstandkosten of kosten omwille van het niet tijdig kunnen starten van de werken (of verderzetten in geval van bijkomend niet geïnventariseerd materiaal) ingevolge het ontbreken van de relevante delen van asbestinventaris, gevalideerd beheersprogramma, goedgekeurd werkplan en/of laattijdige bestellingen van voormelde luchtmetingen zijn ten laste van de opdrachtgever.

Riolerings- en omgevingswerken

De aangeboden prijzen voor rioleringswerken zijn deze voor aanleg in volle grond.

In geval van aanleg van wegen dient de bestaande ondergrond aan 11 Mpa draagkracht te voldoen.

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, zijn volgende prestaties bijkomend niet inbegrepen in de offerteprijs:

- Aanleg van fundering, omhulling en aanvulling met aan te leveren bouwmaterialen (zand, zandcement, ...).
- Aanleg van drukverdelingsplaten/anti-opdrijfplaten ter bescherming van aan te leggen constructies. Dit geldt tevens voor funderingsplaten in gewapend beton.
- Opstellen en uitvoeren van proeven, inspectie en reiniging van rioleringen.
- Eventuele studies.
- Opmetingen en plannen in kader van as-built.
- Opbraak en herstel van wegenis bij aansluiting op het openbaar domein.
- Afvoer van gronden in functie van de riolerings- en wegeniswerken. Dit zal verrekend worden in de posten van het grondwerk.
- Toebehoren voor kunststof inspectieputten en prefab betonputten (terugslagkleppen, sifon, bacteriefilter, verluchtungsleiding,...).
- Cementeren of bestrijken van prefab betonputten en opzetelementen.
- Grondverbetering.

Document name	AA-Legal-COD-AA - Bijzondere Aannemingsvoorwaarden		
Version	2	Date	Versie 12/12/2023



- Instandhoudingswerken van bestaande waterlopen en rioleringen.

Aangenomen sterkteklassen van de aangeboden rioleringsbuizen, tenzij anders vermeld:

- Beton: reeks B.
- Gres: Normale belasting.
- PVC: klasse SN4.
- HDPE (afvoer): klasse PN3,2.

Voor hulpstukken (bochten, T- stukken,...) – zelfs indien uitdrukkelijk beschreven in de bestekbepalingen - zullen volgende meetcodes toegepast worden:

- Hulpstukken du < 200mm: supplement van 1m buis bovenop meterprijs buis.
- Hulpstukken du > of = 200mm: supplement van 2m buis bovenop meterprijs buis.

Saneringswerken en overname van verontreinigde gronden

De door de Opdrachtgever aangestelde bodemsaneringsdeskundige leidt de werken conform de algemene en bijzondere richtlijnen van de betreffende overheden. Resultaten van eventuele controlestalen dienen binnen een termijn van vierentwintig (24) uur gecommuniceerd te worden. Stilstand van de Werf veroorzaakt door laattijdige analyses, zal doorgerekend worden.

De verontreinigde gronden worden verwerkt in een door de overheid erkend en/of door een erkende bodembeheerorganisatie gecontroleerd grondreinigingscentrum of op een andere wettelijke wijze.

De opgegeven prijzen voor de verwerking van verontreinigde grond zijn begrensd door de corresponderende criteria van grondverwerking die nader in de offerte vermeld worden. Bij het ontbreken hiervan worden de gangbare criteria van het betreffende grondreinigingscentrum gehanteerd.

Tenzij anders vermeld in de offerte, wordt voor de prijszetting van fysicochemische reiniging uitgegaan van een residu (organisch stof + fractie < 63 µm) van 10%. Bij overschrijding van betreffend residu-gehalte dient een toeslag van € 1,6 /ton/% aangerekend te worden.

De offerte is steeds onder voorbehoud van de finale uitloogwaarden.

Het grondreinigingscentrum deelt op zijn initiatief de gronden verder op in deelpartijen, in functie van zijn verwerkingsinzichten.

Voor partijen met een omvang < 200 ton worden de inkeuringsanalyses aangerekend. Het tarief voor uitvoering van de inkeuringsanalyse bedraagt € 1200,00.

De Opdrachtgever of de door de Opdrachtgever aangestelde bodemsaneringsdeskundige deelt op de werf de te vergraven gronden op in deelpartijen die voldoen aan de door Aertssen Infra opgegeven criteria van grondverwerking. De Partijen vertrekken bijgevolg, met bijbehorend transportdocument, wel gedefinieerd vanop de werf naar het grondreinigingscentrum.

Aertssen Infra engageert zich om de Opdrachtgever te informeren indien de aangevoerde deelpartijen niet voldoen aan de corresponderende criteria van grondverwerking. In voorkomend geval zal Aertssen Infra binnen redelijke termijnen de opdrachtgever de kans geven om tegenstalen te nemen op een overeengekomen wijze ter controle van de problematische

parameters. Analyses dienen steeds uitgevoerd te worden door een erkend labo.

Indien de grond bij ingangscntrole in het grondreinigingscentrum niet voldoet aan de vooropgestelde criteria, dan is de Opdrachtgever onder meer gehouden om stockagekosten te betalen volgens de voorwaarden van de grondverwerker waar de grond naar toe werd gebracht. Indien in de loop van het reinigingsproces deelstromen ontstaan waarvan het voorkomen niet beschreven werd in de opdrachtdocumenten, dan zal in voorkomend geval de meerkost hiervoor door de Opdrachtgever verschuldigd zijn.

Eventuele facturatie voor de verwerking van gronden betekent geenszins een aanvaarding. De finale aanvaarding gebeurt pas bij de opmaak van het verwerkingsattest.

Verwerkingsattesten worden pas overhandigd na volledige betaling van alle facturen die betrekking hebben op het project.

Document name	AA-Legal-COD-AA - Bijzondere Aannemingsvoorwaarden		
Version	2	Date	Versie 12/12/2023